

**Estado de Situación Financiera**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	31 del Marzo del 2013	31 de Diciembre del 2012
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	190,623	74,189
Otros Activos Financieros		17	33
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	241,560	160,012
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)		81,599	73,373
Otras Cuentas por Cobrar (neto)		38,755	29,177
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		53,608	42,982
Anticipos		67,598	14,480
Inventarios	9	353,005	419,775
Activos Biológicos			
Activos por Impuestos a las Ganancias			
Otros Activos no financieros		54,357	37,169
<b>Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios</b>		<b>839,562</b>	<b>691,178</b>
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>839,562</b>	<b>691,178</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros	10	1,574,142	1,558,675
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	6,862	7,474
Cuentas por Cobrar Comerciales		6,862	454
Otras Cuentas por Cobrar			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas			
Anticipos			7,020
Activos Biológicos			
Propiedades de Inversión			
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	11	3,635,886	3,605,739
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	68,116	67,247
Activos por impuestos diferidos			
Plusvalía	12	9,745	9,745
Otros Activos no financieros		129,950	122,567
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>5,424,701</b>	<b>5,371,447</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>6,264,263</b>	<b>6,062,625</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	13 y 15	1,036,221	873,485
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		164,477	241,868
Cuentas por Pagar Comerciales	14	86,943	164,776
Otras Cuentas por Pagar		45,031	36,777
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		26,413	33,053
Ingresos diferidos	16	6,090	7,262
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otras provisiones	17	11,231	25,604
Pasivos por Impuestos a las Ganancias			
Otros Pasivos no financieros			
<b>Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>		<b>1,211,929</b>	<b>1,140,957</b>
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>1,211,929</b>	<b>1,140,957</b>

**Estado de Situación Financiera**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	31 del Marzo del 2013	31 de Diciembre del 2012
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	15	1,166,445	1,069,495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	12,945	12,755
Cuentas por Pagar Comerciales			
Otras Cuentas por Pagar			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	14	12,945	12,755
Ingresos Diferidos			
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otras provisiones	17	10,955	11,062
Pasivos por impuestos diferidos	18	522,032	518,634
Otros pasivos no financieros	31	5,910	7,159
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>1,718,287</b>	<b>1,619,105</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>2,930,216</b>	<b>2,760,062</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	19	1,646,503	1,646,503
Primas de Emisión			
Acciones de Inversión			
Acciones Propias en Cartera			
Otras Reservas de Capital		255,589	249,728
Resultados Acumulados		1,436,092	1,411,343
Otras Reservas de Patrimonio		(4,137)	(5,011)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>3,334,047</b>	<b>3,302,563</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>6,264,263</b>	<b>6,062,625</b>

**Estado de Resultados**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013	Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2012	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2012
Ingresos de actividades ordinarias	20	433,588	401,362	433,588	401,362
Costo de Ventas	21	(251,040)	(229,603)	(251,040)	(229,603)
Ganancia (Pérdida) Bruta		182,548	171,759	182,548	171,759
Gastos de Ventas y Distribución	23	(21,080)	(20,055)	(21,080)	(20,055)
Gastos de Administración	22	(35,542)	(40,091)	(35,542)	(40,091)
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado					
Otros Ingresos Operativos	25	6,445	8,023	6,445	8,023
Otros Gastos Operativos	25	(3,837)	(4,699)	(3,837)	(4,699)
Otras ganancias (pérdidas)					
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		128,534	114,937	128,534	114,937
Ingresos Financieros	26	1,663	1,651	1,663	1,651
Gastos Financieros	27	(16,922)	(15,383)	(16,922)	(15,383)
Diferencias de Cambio neto		(26,709)	9,410	(26,709)	9,410
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas					
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable					
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar					
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		86,566	110,615	86,566	110,615
Gasto por Impuesto a las Ganancias	18b	(27,965)	(34,114)	(27,965)	(34,114)
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		58,601	76,501	58,601	76,501
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias					
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		58,601	76,501	58,601	76,501
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (pérdida) básica por acción:					
Básica por acción ordinaria en operaciones continuadas	29	0.036	0.046	0.036	0.046
Básica por acción ordinaria en operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) básica por acción ordinaria		0.036	0.046	0.036	0.046
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas					
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión					
Ganancias (pérdida) diluida por acción:					
Diluida por acción ordinaria en operaciones continuadas	29	0.036	0.046	0.036	0.046
Diluida por acción ordinaria en operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción ordinaria		0.036	0.046	0.036	0.046

Estado de Resultados

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)

ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 ( en miles de NUEVOS SOLES )

CUENTA	NOTA	Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013	Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2012	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2012
--------	------	--	--	---	---

Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas  
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas  
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión



**Patrimonio Neto**

14. Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control

15. Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera

16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio

Total incremento (disminución) en el patrimonio

SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2013	1,646,503	255,589	1,436,092	(4,137)					874	31,484	(4,137)	3,334,047
-------------------------------	-----------	---------	-----------	---------	--	--	--	--	-----	--------	---------	-----------

**Estado de Flujo de Efectivo**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2012
<b>Flujos de efectivo de actividad de operación</b>			
<b>Clases de cobros en efectivo por actividades de operación</b>			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		497,807	469,520
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias		2,482	1,163
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar			
Arredamiento y posterior venta de esos activos			
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de operación		6,901	9,183
<b>Clases de pagos en efectivo por actividades de operación</b>			
Proveedores de Bienes y Servicios		(412,492)	(294,356)
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar			
Pagos a y por cuenta de los empleados		(33,441)	(45,190)
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación			
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones		61,257	140,320
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		(16,438)	(16,111)
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Dividendos pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)			
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(39,586)	(41,310)
Otros cobros (pagos) de efectivo		(12,812)	(7,244)
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación</b>		<b>(7,579)</b>	<b>76,841</b>
<b>Flujos de efectivo de actividad de inversión</b>			
<b>Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión</b>			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros			
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios			
Reembolsos recibidos de préstamos a entidades relacionadas			
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado			
Venta de Propiedades, Planta y Equipo			
Venta de Activos Intangibles			
Venta de Otros Activos de largo plazo			
Subvenciones del gobierno			
Intereses Recibidos			
Dividendos Recibidos			
<b>Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión</b>			
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros			
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios			
Prestamos concedidos a entidades relacionadas			
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		(15,467)	(1,325)
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		(58,052)	(61,282)
Compra de Activos Intangibles		(4,118)	(4,844)
Compra de Otros Activos de largo plazo			
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados			
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión		(7,382)	(6,359)
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>		<b>(85,019)</b>	<b>(67,719)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividad de financiación</b>			
<b>Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:</b>			
Obtención de Préstamos		414,362	199,763
Préstamos de entidades relacionadas			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control			
Emisión de Acciones			
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio			
Subvenciones del gobierno			
<b>Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:</b>			
Amortización o pago de Préstamos		(178,866)	(53,298)
Pasivos por Arrendamiento Financiero		215	0

**Estado de Flujo de Efectivo**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2012
Préstamos de entidades relacionadas			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control			
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)			
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio			
Intereses pagados			
Dividendos pagados		(26,679)	(14,226)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados			
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación			
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>209,032</b>	<b>148,319</b>
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de C		116,434	157,441
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		116,434	165,262
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	7	74,189	63,472
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	7	<b>190,623</b>	<b>228,734</b>



**RESULTADOS INTEGRALES**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2012
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		58,601	76,501
<b>Componentes de Otro Resultado Integral:</b>			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		1,249	854
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero			
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta			
Superávit de Revaluación			
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos			
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo			
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		1,249	854
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		(375)	(256)
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero			
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta			
Superávit de Revaluación			
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos			
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo			
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		(375)	(256)
Otros Resultado Integral		874	598
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		59,475	77,099

**Firmantes**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS |Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

	FIRMANTE	FECHA
<b>Análisis y discusión de Gerencia TI</b>		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		19-APR-13 8:18:49 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		19-APR-13 8:11:12 PM
<b>Archivo Estructurado XBRL</b>		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		19-APR-13 8:11:22 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		19-APR-13 8:18:58 PM
<b>Declaración de Responsabilidad TI</b>		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		19-APR-13 8:19:07 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		19-APR-13 8:11:31 PM
<b>Notas a los Estados Financieros Intermedios TI</b>		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		19-APR-13 8:11:41 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		19-APR-13 8:19:16 PM