

Estado de Situación Financiera
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	31 del Marzo del 2014	31 de Diciembre del 2013
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	52,581	196,750
Otros Activos Financieros			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	299,878	259,003
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)		82,957	63,850
Otras Cuentas por Cobrar (neto)		143,993	129,853
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		45,626	51,535
Anticipos		27,302	13,765
Inventarios	9	490,583	497,835
Activos Biológicos			
Activos por Impuestos a las Ganancias			
Otros Activos no financieros		31,463	41,462
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		874,505	995,050
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
Total Activos Corrientes		874,505	995,050
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros			
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	10	1,707,404	1,645,786
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	4,410	5,024
Cuentas por Cobrar Comerciales		315	344
Otras Cuentas por Cobrar			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas			
Anticipos		4,095	4,680
Activos Biológicos			
Propiedades de Inversión			
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	11	3,697,906	3,706,550
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	67,332	68,072
Activos por impuestos diferidos			
Plusvalía	12	9,745	9,745
Otros Activos no financieros		118,697	112,557
Total Activos No Corrientes		5,605,494	5,547,734
TOTAL DE ACTIVOS		6,479,999	6,542,784
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	13 y 15	663,380	693,406
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		173,101	219,080
Cuentas por Pagar Comerciales	14	61,537	122,716
Otras Cuentas por Pagar	14	60,679	43,052
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	14	37,023	43,380
Ingresos diferidos	16	13,862	9,932
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otras provisiones	17	6,686	15,814
Pasivos por Impuestos a las Ganancias			
Otros Pasivos no financieros			
Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		843,167	928,300
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Total Pasivos Corrientes		843,167	928,300

Estado de Situación Financiera
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	31 del Marzo del 2014	31 de Diciembre del 2013
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	15	1,603,907	1,627,954
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	11,236	11,883
Cuentas por Pagar Comerciales			
Otras Cuentas por Pagar			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	14	11,236	11,883
Ingresos Diferidos			
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otras provisiones	17	13,663	13,663
Pasivos por impuestos diferidos	18	543,520	537,303
Otros pasivos no financieros	31 (i ,ii)	3,879	5,557
Total Pasivos No Corrientes		2,176,205	2,196,360
Total Pasivos		3,019,372	3,124,660
Patrimonio			
Capital Emitido	19	1,646,503	1,646,503
Primas de Emisión			
Acciones de Inversión			
Acciones Propias en Cartera			
Otras Reservas de Capital		276,545	270,203
Resultados Acumulados		1,538,773	1,503,096
Otras Reservas de Patrimonio		(1,194)	(1,678)
Total Patrimonio		3,460,627	3,418,124
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,479,999	6,542,784

Estado de Resultados
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2014	Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2014	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013
Ingresos de actividades ordinarias	20	428,452	426,256	428,452	426,256
Costo de Ventas	21	(243,936)	(243,708)	(243,936)	(243,708)
Ganancia (Pérdida) Bruta		184,516	182,548	184,516	182,548
Gastos de Ventas y Distribución	23	(22,948)	(21,080)	(22,948)	(21,080)
Gastos de Administración	22	(38,460)	(35,542)	(38,460)	(35,542)
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado					
Otros Ingresos Operativos	25	9,874	6,445	9,874	6,445
Otros Gastos Operativos	25	(9,741)	(3,837)	(9,741)	(3,837)
Otras ganancias (pérdidas)					
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		123,241	128,534	123,241	128,534
Ingresos Financieros	26	1,906	1,663	1,906	1,663
Gastos Financieros	27	(28,055)	(16,922)	(28,055)	(16,922)
Diferencias de Cambio neto		(4,517)	(26,709)	(4,517)	(26,709)
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas					
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable					
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar					
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		92,575	86,566	92,575	86,566
Gasto por Impuesto a las Ganancias	18b	(29,151)	(27,965)	(29,151)	(27,965)
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		63,424	58,601	63,424	58,601
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias					
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		63,424	58,601	63,424	58,601
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (pérdida) básica por acción:					
Básica por acción ordinaria en operaciones continuadas	29	0.039	0.036	0.039	0.036
Básica por acción ordinaria en operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) básica por acción ordinaria		0.039	0.036	0.039	0.036
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas					
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión					
Ganancias (pérdida) diluida por acción:					
Diluida por acción ordinaria en operaciones continuadas	29	0.039	0.036	0.039	0.036
Diluida por acción ordinaria en operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción ordinaria		0.039	0.036	0.039	0.036

Estado de Resultados

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)

ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2014	Específico del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2014	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013
--------	------	--	--	---	---

Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión

Patrimonio Neto

14. Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control

15. Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera

16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio

Total incremento (disminución) en el patrimonio

SALDOS AL 31 DE MARZO DE 2014	1,646,503	276,545	1,538,773	(1,194)			484	(1,194)	42,503	3,460,627
-------------------------------	-----------	---------	-----------	---------	--	--	-----	---------	--------	-----------

Estado de Flujo de Efectivo
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2014	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013
Flujos de efectivo de actividad de operación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de operación			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		488,968	497,807
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias		688	2,482
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar			
Arrendamiento y posterior venta de esos activos			
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de operación			
Clases de pagos en efectivo por actividades de operación			
Proveedores de Bienes y Servicios		(359,003)	(412,492)
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar			
Pagos a y por cuenta de los empleados		(39,970)	(33,441)
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación			
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones		90,683	61,257
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		(28,055)	(16,438)
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Dividendos pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)			
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(23,141)	(39,586)
Otros cobros (pagos) de efectivo		(4,177)	(12,812)
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		35,310	(7,579)
Flujos de efectivo de actividad de inversión			
Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros			
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios			
Reembolsos recibidos de préstamos a entidades relacionadas			
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado			
Venta de Propiedades, Planta y Equipo			
Venta de Activos Intangibles			
Venta de Otros Activos de largo plazo			
Subvenciones del gobierno			
Intereses Recibidos			
Dividendos Recibidos			
Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión			
Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros			
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios			
Préstamos concedidos a entidades relacionadas			
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		(61,618)	(15,467)
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		(35,752)	(58,052)
Compra de Activos Intangibles		(252)	(4,118)
Compra de Otros Activos de largo plazo			
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados			
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión			
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(97,622)	(85,019)
Flujos de efectivo de actividad de financiación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:			
Obtención de Préstamos		137,177	414,362
Préstamos de entidades relacionadas			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control			
Emisión de Acciones			
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio			
Subvenciones del gobierno			
Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:			
Amortización o pago de Préstamos		(196,663)	(178,866)
Pasivos por Arrendamiento Financiero			

Estado de Flujo de Efectivo
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2014	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013
Préstamos de entidades relacionadas			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control			
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)			
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio			
Intereses pagados			
Dividendos pagados		(21,354)	(26,679)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados			
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación		(1,017)	0
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación		(81,857)	209,032
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de C		(144,169)	116,434
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		(144,169)	116,434
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	7	196,750	74,189
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	7	52,581	190,623

RESULTADOS INTEGRALES
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2014	Del 01 de Enero al 31 de Marzo del 2013
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		63,424	58,601
Componentes de Otro Resultado Integral:			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		691	1,249
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero			
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta			
Superávit de Revaluación			
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos			
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo			
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		691	1,249
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		(207)	(375)
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero			
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta			
Superávit de Revaluación			
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos			
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo			
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		(207)	(375)
Otros Resultado Integral		484	874
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		63,908	59,475

Firmantes
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS |Individual | TRIMESTRE I al 31 de Marzo del -1 (en miles de NUEVOS SOLES)

	FIRMANTE	FECHA
Análisis y discusión de Gerencia TI		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		28-APR-14 6:58:19 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		28-APR-14 6:56:04 PM
Archivo Estructurado XBRL		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		28-APR-14 6:56:13 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		28-APR-14 6:58:24 PM
Declaración de Responsabilidad TI		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		28-APR-14 6:58:30 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		28-APR-14 6:56:19 PM
Notas a los Estados Financieros Intermedios TI		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		28-APR-14 6:56:26 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		28-APR-14 6:58:36 PM