

**Estado de Situación Financiera**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	30 de Setiembre del 2012	31 de Diciembre del 2011
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	187,317	30,317
Otros Activos Financieros			
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	7	58,909	50,474
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	7	33,533	36,318
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	7	31,796	19,294
Inventarios	8	180,724	225,493
Activos Biológicos			
Activos por Impuestos a las Ganancias			
Gastos Pagados por Anticipado		14,722	10,371
Otros Activos		26,777	23,775
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		533,778	396,042
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>533,778</b>	<b>396,042</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros	9	123	123
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación	9	1,255,222	1,222,389
Cuentas por Cobrar Comerciales			
Otras Cuentas por Cobrar	7	8,281	11,700
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas			
Activos Biológicos			
Propiedades de Inversión			
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	10	2,136,367	2,030,638
Activos Intangibles (neto)	11	47,330	44,140
Activos por Impuestos a las Ganancias Diferidos			
Plusvalía	11	9,745	9,745
Otros Activos		117,667	104,476
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>3,574,735</b>	<b>3,423,211</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>4,108,513</b>	<b>3,819,253</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	12 y 14	635,160	430,122
Cuentas por Pagar Comerciales	13	72,318	90,164
Otras Cuentas por Pagar	13	62,876	36,416
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	79,256	54,423
Provisiones	16	22,078	20,353
Pasivos por Impuestos a las Ganancias		19,019	17,168
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otros Pasivos	15	94,782	69,819
Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		985,489	718,465
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>985,489</b>	<b>718,465</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	14	721,021	811,812
Cuentas por Pagar Comerciales			
Otras Cuentas por Pagar			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas			

**Estado de Situación Financiera**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	30 de Setiembre del 2012	31 de Diciembre del 2011
Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos	17	305,693	304,856
Provisiones	16	7,360	10,590
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otros Pasivos		4,577	8,778
Ingresos Diferidos (netos)			
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>1,038,651</b>	<b>1,136,036</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>2,024,140</b>	<b>1,854,501</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	18	1,185,703	1,185,703
Primas de Emisión			
Acciones de Inversión			
Acciones Propias en Cartera			
Otras Reservas de Capital			
Resultados Acumulados	18	735,433	634,493
Otras Reservas de Patrimonio	18	163,237	144,556
<b>Total Patrimonio</b>		<b>2,084,373</b>	<b>1,964,752</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>4,108,513</b>	<b>3,819,253</b>

**Estado de Resultados**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Especifico del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2012	Especifico del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2011	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Septiembre del	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Septiembre del
Ingresos de Actividades Ordinarias					
Ventas Netas de Bienes	19	326,414	266,319	905,177	789,807
Prestación de Servicios					
<b>Total de Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		<b>326,414</b>	<b>266,319</b>	<b>905,177</b>	<b>789,807</b>
Costo de Ventas	20	(174,710)	(138,390)	(481,360)	(401,236)
<b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>		<b>151,704</b>	<b>127,929</b>	<b>423,817</b>	<b>388,571</b>
Gastos de Ventas y Distribución	22	(19,750)	(17,629)	(59,943)	(53,443)
Gastos de Administración	21	(37,845)	(31,050)	(97,374)	(98,401)
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado					
Otros Ingresos Operativos	24	1,022	3,052	16,688	37,996
Otros Gastos Operativos	24	(4,162)	(960)	(18,235)	(12,376)
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>		<b>90,969</b>	<b>81,342</b>	<b>264,953</b>	<b>262,347</b>
Ingresos Financieros	25	2,280	502	5,276	9,226
Gastos Financieros	26	(12,165)	(12,832)	(35,758)	(38,949)
Diferencias de Cambio neto		19,875	(6,287)	26,869	10,346
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos Contabilizados por el Método de la Participación					
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable					
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>		<b>100,959</b>	<b>62,725</b>	<b>261,340</b>	<b>242,970</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	17 c	(30,636)	(20,767)	(80,955)	(71,862)
<b>Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas</b>		<b>70,323</b>	<b>41,958</b>	<b>180,385</b>	<b>171,108</b>
Ganancia (Pérdida) Neta del Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones Discontinuas					
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>70,323</b>	<b>41,958</b>	<b>180,385</b>	<b>171,108</b>
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Básica por Acción Común en Operaciones Continuas	28	0.059	0.035	0.152	0.144
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas					
Básica por Acción Común en Operaciones Discontinuas					
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Común		0.059	0.035	0.152	0.144
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión					
Diluida por Acción Común en Operaciones Continuas	28	0.059	0.035	0.152	0.144
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas					
Diluida por Acción Común en Operaciones Discontinuas					
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas					

Estado de Resultados

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)

ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )

CUENTA	NOTA	Especifico del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2012	Especifico del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2011	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2012	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2011
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Común		0.059	0.035	0.152	0.144
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión					



**Patrimonio Neto**

15. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios

16. Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control

17. Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones en Cartera

18. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios

Total de Cambios en Patrimonio

101,876

643

18,038

18,681

120,557

SALDOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2012

1,185,703

735,433

(5,886)

169,123

163,237

2,084,373

**Estado de Flujo de Efectivo**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2011
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobranza a (por):			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		1,064,604	940,059
Honorarios y Comisiones			
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias		3,028	2,753
Intereses y Rendimientos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Reembolso de Impuestos a las Ganancias			
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Otros Entradas de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		37,588	62,558
Pagos a (por):			
Proveedores de Bienes y Servicios		(639,099)	(612,086)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(74,368)	(71,582)
Impuestos a las Ganancias		(88,469)	(83,108)
Intereses y Rendimientos (no incluidos en la Actividad de Financiación)		(35,759)	(47,275)
Dividendos (no incluidos en la Actividad de Financiación)			
Regalías			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación			
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		<b>267,525</b>	<b>191,319</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobranza a (por):			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros			
Reembolso Recibido de Prestamos a Entidades Relacionadas			
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Venta de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado			
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado			
Venta de Propiedades de Inversión			
Venta de Propiedades, Planta y Equipo			
Venta de Activos Intangibles			
Venta de Otros Activos de largo plazo			
Intereses y Rendimientos Recibidos			
Dividendos Recibidos		747	7,013
Reembolso de Impuestos a las Ganancias			
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión			
Pagos a (por):			
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros			
Prestamos Concedidos a Entidades Relacionadas			
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		(26,428)	(7,228)
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido			
Compra de Participaciones no Controladoras			
Compra de Propiedades de Inversión			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		(22,952)	(25,966)
Desembolsos por Obras en Curso de Propiedades, Planta y Equipo		(137,023)	(151,220)
Compra de Activos Intangibles		(10,222)	(4,084)
Compra de Otros Activos de largo plazo			
Impuestos a las Ganancias			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión		(16,192)	(20,124)
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		<b>(212,070)</b>	<b>(190,617)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Cobranza a (por):			
Obtención de Préstamos de Corto Plazo		232,346	132,656
Obtención de Préstamos de Largo Plazo		142,531	26,509
Prestamos de Entidades Relacionadas		13,459	0
Emisión de Acciones y Otros Instrumentos de Patrimonio			
Venta de Acciones Propias en Cartera			
Reembolso de Impuestos a las Ganancias			
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación			
Pagos a (por):			

**Estado de Flujo de Efectivo**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2011
Amortización o pago de Préstamos a Corto Plazo		(121,799)	(153,870)
Amortización o pago de Préstamos a Largo Plazo		(116,125)	(84,819)
Prestamos de Entidades Relacionadas			
Pasivos por Arrendamiento Financiero			
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)			
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio			
Intereses y Rendimientos			
Dividendos		(45,585)	(41,187)
Impuestos a las Ganancias			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación		(3,282)	0
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>101,545</b>	<b>(120,711)</b>
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de (		157,000	(120,009)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		157,000	(120,009)
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio		30,317	222,500
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio</b>		<b>187,317</b>	<b>102,491</b>



**RESULTADOS INTEGRALES**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2012	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2011
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		70,323	41,958
<b>Componentes de Otro Resultado Integral:</b>			
Ganancias (Pérdidas) Neta por Activos Financieros Disponibles para la Venta			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		(78)	(2,339)
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas			
Superávit de Revaluación			
Otros Componentes de Resultado Integral			10
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		(78)	(2,329)
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral			
Ganancias Netas por Activos Financieros Disponibles para la Venta			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		24	702
Ganancias de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Participación en la ganancia de Otro Resultado Integral de Asociadas			
Superávit de Revaluación			
Otros Componentes de Resultado Integral			
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		24	702
Otros Resultado Integral		(54)	(1,627)
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		70,269	40,331

**Firmantes**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS |Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

	FIRMANTE	FECHA
<b>Análisis y discusión de Gerencia TI</b>		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		22-OCT-12 12:04:14 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		22-OCT-12 11:58:02 AM
<b>Archivo Estructurado Unificado</b>		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		22-OCT-12 11:58:14 AM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		22-OCT-12 12:04:22 PM
<b>Declaración de Responsabilidad TI</b>		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		26-OCT-12 6:59:17 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		26-OCT-12 6:56:37 PM
<b>Notas a los Estados Financieros Intermedios TI</b>		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		22-OCT-12 11:58:31 AM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		22-OCT-12 12:04:40 PM