

Estado de Situación Financiera
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	30 de Setiembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	206,686	74,189
Otros Activos Financieros			33
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	251,536	160,012
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)		84,892	73,373
Otras Cuentas por Cobrar (neto)		81,822	29,177
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		45,797	42,982
Anticipos		39,025	14,480
Inventarios	9	442,790	419,775
Activos Biológicos			
Activos por Impuestos a las Ganancias			
Otros Activos no financieros		57,989	37,169
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		959,001	691,178
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
Total Activos Corrientes		959,001	691,178
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros	10	1,625,972	1,558,675
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	5,869	7,474
Cuentas por Cobrar Comerciales		409	454
Otras Cuentas por Cobrar			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas			
Anticipos		5,460	7,020
Activos Biológicos			
Propiedades de Inversión			
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	11	3,658,040	3,605,739
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	68,582	67,247
Activos por impuestos diferidos			
Plusvalía	12	9,745	9,745
Otros Activos no financieros		153,935	122,567
Total Activos No Corrientes		5,522,143	5,371,447
TOTAL DE ACTIVOS		6,481,144	6,062,625
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	13y15	770,858	873,485
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	165,797	241,868
Cuentas por Pagar Comerciales		76,338	164,776
Otras Cuentas por Pagar		37,665	36,777
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		39,791	33,053
Ingresos diferidos	16	12,003	7,262
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otras provisiones	17	13,047	25,604
Pasivos por Impuestos a las Ganancias			
Otros Pasivos no financieros			
Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		949,702	1,140,957
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Total Pasivos Corrientes		949,702	1,140,957

Estado de Situación Financiera
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	30 de Setiembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	15	1,564,224	1,069,495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	12,519	12,755
Cuentas por Pagar Comerciales			
Otras Cuentas por Pagar			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		12,519	12,755
Ingresos Diferidos			
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otras provisiones	17	11,100	11,062
Pasivos por impuestos diferidos	18	534,696	518,634
Otros pasivos no financieros		7,571	7,159
Total Pasivos No Corrientes		2,130,110	1,619,105
Total Pasivos		3,079,812	2,760,062
Patrimonio			
Capital Emitido	19	1,646,503	1,646,503
Primas de Emisión			
Acciones de Inversión			
Acciones Propias en Cartera			
Otras Reservas de Capital		265,194	249,728
Resultados Acumulados		1,492,368	1,411,343
Otras Reservas de Patrimonio		(2,733)	(5,011)
Total Patrimonio		3,401,332	3,302,563
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,481,144	6,062,625

Estado de Resultados
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Especifico del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2013	Especifico del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2012	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Septiembre del	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Septiembre del
Ingresos de actividades ordinarias	20	454,999	460,105	1,329,075	1,269,317
Costo de Ventas	21	(256,381)	(256,743)	(756,149)	(718,876)
Ganancia (Pérdida) Bruta		198,618	203,362	572,926	550,441
Gastos de Ventas y Distribución	23	(23,997)	(20,774)	(65,961)	(62,469)
Gastos de Administración	22	(40,224)	(50,475)	(113,870)	(135,264)
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado					
Otros Ingresos Operativos	25	5,527	1,355	23,663	19,850
Otros Gastos Operativos	25	(8,067)	(4,162)	(6,237)	(7,311)
Otras ganancias (pérdidas)					
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		131,857	129,306	410,521	365,247
Ingresos Financieros	26	1,950	3,594	5,756	9,084
Gastos Financieros	27	(20,998)	(16,083)	(65,066)	(47,550)
Diferencias de Cambio neto		(791)	37,744	(130,062)	44,907
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas					
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable					
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar					
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		112,018	154,561	221,149	371,688
Gasto por Impuesto a las Ganancias	18 ©	(37,002)	(45,989)	(66,490)	(113,268)
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		75,016	108,572	154,659	258,420
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias					
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		75,016	108,572	154,659	258,420
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (pérdida) básica por acción:					
Básica por acción ordinaria en operaciones continuadas	29	0.046	0.066	0.094	0.157
Básica por acción ordinaria en operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) básica por acción ordinaria		0.046	0.066	0.094	0.157
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas	29	0.046	0.066	0.094	0.157
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		0.046	0.066	0.094	0.157
Ganancias (pérdida) diluida por acción:					
Diluida por acción ordinaria en operaciones continuadas					
Diluida por acción ordinaria en operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción ordinaria					

Estado de Resultados

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)

ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Especifico del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2013	Especifico del 01 de Julio al 30 de Septiembre del 2012	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Septiembre del	Acumulado del 01 de Enero al 30 de Septiembre del
--------	------	---	---	---	---

Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión

Patrimonio Neto

14. Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control

15. Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera

16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio

Total incremento (disminución) en el patrimonio

SALDOS AL 30 DE SETIEMBRE DE 2013	1,646,503	265,194	1,492,368	(2,733)		2,278	94,369	(2,733)	3,401,332
-----------------------------------	-----------	---------	-----------	---------	--	-------	--------	---------	-----------

Estado de Flujo de Efectivo
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2012
Flujos de efectivo de actividad de operación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de operación			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		1,559,801	1,505,642
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias			
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar			
Arrendamiento y posterior venta de esos activos			
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de operación			
Clases de pagos en efectivo por actividades de operación			
Proveedores de Bienes y Servicios		(1,162,002)	(897,634)
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar			
Pagos a y por cuenta de los empleados		(89,364)	(116,336)
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación			
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones		308,435	538,096
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		(65,066)	(47,915)
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Dividendos pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)			
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(65,645)	(110,808)
Otros cobros (pagos) de efectivo		(6,420)	(67,929)
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		171,304	311,444
Flujos de efectivo de actividad de inversión			
Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros			
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios			
Reembolsos recibidos de préstamos a entidades relacionadas			
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado			
Venta de Propiedades, Planta y Equipo			
Venta de Activos Intangibles			
Venta de Otros Activos de largo plazo			
Subvenciones del gobierno			
Intereses Recibidos			
Dividendos Recibidos			
Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión			
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros			
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios			
Prestamos concedidos a entidades relacionadas			
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		(67,297)	(13,293)
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido			
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		(185,121)	(191,306)
Compra de Activos Intangibles		(5,639)	(10,449)
Compra de Otros Activos de largo plazo			
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados			
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión		(15,128)	(17,935)
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(273,185)	(252,573)
Flujos de efectivo de actividad de financiación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:			
Obtención de Préstamos		1,202,023	408,514
Préstamos de entidades relacionadas			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control			
Emisión de Acciones			
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio			
Subvenciones del gobierno			
Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:			
Amortización o pago de Préstamos		(911,976)	(242,613)
Pasivos por Arrendamiento Financiero			

Estado de Flujo de Efectivo
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2013	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2012
Préstamos de entidades relacionadas			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control			
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)			
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio			
Intereses pagados			
Dividendos pagados		(62,543)	(69,585)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados			
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación		6,874	(3,282)
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación		234,378	106,493
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de Cambio		132,497	165,364
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		132,497	165,364
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	7	74,189	63,472
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	7	206,686	228,836

RESULTADOS INTEGRALES
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2013	Del 01 de Enero al 30 de Septiembre del 2012
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		75,016	108,572
Componentes de Otro Resultado Integral:			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		249	(78)
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero			
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta			
Superávit de Revaluación			
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos			
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo			
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		249	(78)
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		(74)	24
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero			
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta			
Superávit de Revaluación			
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos			
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo			
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		(74)	24
Otros Resultado Integral		175	(54)
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		75,191	108,518

Firmantes
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS |Individual | TRIMESTRE III al 30 de Septiembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

	FIRMANTE	FECHA
Análisis y discusión de Gerencia TI		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		21-OCT-13 5:01:36 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		21-OCT-13 4:57:21 PM
Archivo Estructurado XBRL		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		21-OCT-13 4:57:32 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		21-OCT-13 5:01:46 PM
Declaración de Responsabilidad TI		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		21-OCT-13 5:01:54 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		21-OCT-13 4:57:40 PM
Notas a los Estados Financieros Intermedios TI		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		21-OCT-13 4:57:53 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		21-OCT-13 5:02:04 PM