

Estado de Situación Financiera
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 (en miles de NUEVOS SOLES)

| CUENTA | NOTA | 31 de Diciembre del 2012 | 31 de Diciembre del 2011 |
|---|---------|--------------------------|--------------------------|
| Activos | | | |
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo | 6 | 74,189 | 63,473 |
| Otros Activos Financieros | | 33 | 170 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales (neto) | 7 | 73,385 | 67,661 |
| Otras Cuentas por Cobrar (neto) | 7 | 55,850 | 46,931 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 7 | 42,986 | 26,464 |
| Inventarios | 8 | 419,775 | 353,114 |
| Activos Biológicos | | | |
| Activos por Impuestos a las Ganancias | | 579 | |
| Gastos Pagados por Anticipado | | 9,277 | 11,803 |
| Otros Activos | | 27,892 | 23,775 |
| Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios | | 703,966 | 593,391 |
| Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta | | | |
| Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios | | | |
| Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios | | | |
| Total Activos Corrientes | | 703,966 | 593,391 |
| Activos No Corrientes | | | |
| Otros Activos Financieros | 9 | | |
| Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación | 9 | 1,558,675 | 1,503,326 |
| Cuentas por Cobrar Comerciales | | | |
| Otras Cuentas por Cobrar | 7 | 7,474 | 11,700 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | | | |
| Activos Biológicos | | | |
| Propiedades de Inversión | | | |
| Propiedades, Planta y Equipo (neto) | 10 | 3,605,739 | 3,346,367 |
| Activos Intangibles (neto) | 11 | 67,247 | 63,164 |
| Activos por Impuestos a las Ganancias Diferidos | | | |
| Plusvalía | 11 | 9,745 | 9,745 |
| Otros Activos | | 122,567 | 104,476 |
| Total Activos No Corrientes | | 5,371,447 | 5,038,778 |
| TOTAL DE ACTIVOS | | 6,075,413 | 5,632,169 |
| Pasivos y Patrimonio | | | |
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros | 12 y 14 | 873,485 | 537,070 |
| Cuentas por Pagar Comerciales | 13 | 180,964 | 106,195 |
| Otras Cuentas por Pagar | 13 | 36,777 | 45,496 |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | 13 | 45,808 | 59,539 |
| Provisiones | 16 | 25,604 | 37,321 |
| Pasivos por Impuestos a las Ganancias | | | 14,499 |
| Provisión por Beneficios a los Empleados | | | |
| Otros Pasivos | 15 | 7,262 | 72,173 |
| Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta | | 1,169,900 | 872,293 |
| Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta | | | |
| Total Pasivos Corrientes | | 1,169,900 | 872,293 |
| Pasivos No Corrientes | | | |
| Otros Pasivos Financieros | 14 | 1,069,495 | 1,228,313 |
| Cuentas por Pagar Comerciales | | | |
| Otras Cuentas por Pagar | | | |
| Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas | | | |

Estado de Situación Financiera
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 (en miles de NUEVOS SOLES)

| CUENTA | NOTA | 31 de Diciembre del 2012 | 31 de Diciembre del 2011 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos | 17 | 518,634 | 488,646 |
| Provisiones | 16 | 11,062 | 10,590 |
| Provisión por Beneficios a los Empleados | | | |
| Otros Pasivos | | 3,759 | 8,778 |
| Ingresos Diferidos (netos) | | | |
| Total Pasivos No Corrientes | | 1,602,950 | 1,736,327 |
| Total Pasivos | | 2,772,850 | 2,608,620 |
| Patrimonio | | | |
| Capital Emitido | 18 | 1,646,503 | 1,499,023 |
| Primas de Emisión | | | |
| Acciones de Inversión | | | |
| Acciones Propias en Cartera | | | |
| Otras Reservas de Capital | | | |
| Resultados Acumulados | 18 | 1,411,343 | 1,317,306 |
| Otras Reservas de Patrimonio | 18 | 244,717 | 207,220 |
| Total Patrimonio | | 3,302,563 | 3,023,549 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 6,075,413 | 5,632,169 |

Estado de Resultados
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 (en miles de NUEVOS SOLES)

| CUENTA | NOTA | Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre | Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre | Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 | Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011 |
|---|------|--|--|--|--|
| Ingresos de Actividades Ordinarias | | | | | |
| Ventas Netas de Bienes | 19 | 456,579 | 406,654 | 1,725,896 | 1,513,521 |
| Prestación de Servicios | | | | | |
| Total de Ingresos de Actividades Ordinarias | | 456,579 | 406,654 | 1,725,896 | 1,513,521 |
| Costo de Ventas | 20 | (269,728) | (241,090) | (988,604) | (851,849) |
| Ganancia (Pérdida) Bruta | | 186,851 | 165,564 | 737,292 | 661,672 |
| Gastos de Ventas y Distribución | 22 | (20,048) | (24,651) | (82,517) | (79,950) |
| Gastos de Administración | 21 | (47,508) | (43,647) | (170,258) | (160,334) |
| Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado | | | | | |
| Otros Ingresos Operativos | 24 | 14,616 | 14,494 | 31,369 | 55,753 |
| Otros Gastos Operativos | 24 | (4,644) | (7,440) | (20,506) | (20,398) |
| Ganancia (Pérdida) Operativa | | 129,267 | 104,320 | 495,380 | 456,743 |
| Ingresos Financieros | 25 | 3,638 | 722 | 11,856 | 10,212 |
| Gastos Financieros | 26 | (19,575) | (17,725) | (67,125) | (64,838) |
| Diferencias de Cambio neto | | 31,068 | 23,340 | 75,973 | 34,770 |
| Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos | | | | | |
| Contabilizados por el Método de la Participación | | | | | |
| Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el | | | | | |
| Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable | | | | | |
| Resultado antes de Impuesto a las Ganancias | | 144,398 | 110,657 | 516,084 | 436,887 |
| Gasto por Impuesto a las Ganancias | 17 c | (43,022) | (31,198) | (156,290) | (128,506) |
| Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas | | 101,376 | 79,459 | 359,794 | 308,381 |
| Ganancia (Pérdida) Neta del Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones | | | | | |
| Discontinuas | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio | | 101,376 | 79,459 | 359,794 | 308,381 |
| Ganancias (Pérdida) por Acción: | | | | | |
| Básica por Acción Común en Operaciones Continuas | 28 | 0.062 | 0.053 | 0.240 | 0.187 |
| Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas | | | | | |
| Básica por Acción Común en Operaciones Discontinuas | | | | | |
| Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas | | | | | |
| Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Común | | 0.062 | 0.053 | 0.240 | 0.187 |
| Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión | | | | | |
| Diluida por Acción Común en Operaciones Continuas | 28 | 0.062 | 0.053 | 0.240 | 0.187 |
| Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas | | | | | |
| Diluida por Acción Común en Operaciones Discontinuas | | | | | |
| Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas | | | | | |

Estado de Resultados

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)

ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 (en miles de NUEVOS SOLES)

| CUENTA | NOTA | Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre | Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre | Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 | Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011 |
|--|------|--|--|--|--|
| Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Común | | 0.062 | 0.053 | 0.240 | 0.187 |
| Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión | | | | | |

Patrimonio Neto

15. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios

16. Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control

17. Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones en Cartera

18. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios

| | | | | | | |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|------------------|
| Total de Cambios en Patrimonio | 147,480 | 91,864 | 1,518 | 35,979 | 37,497 | 276,841 |
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 | 1,646,503 | 1,411,343 | (5,011) | 249,728 | 244,717 | 3,302,563 |

Estado de Flujo de Efectivo
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 (en miles de NUEVOS SOLES)

| CUENTA | NOTA | Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 | Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011 |
|---|------|---|---|
| ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | | |
| Cobranza a (por): | | | |
| Venta de Bienes y Prestación de Servicios | | 2,031,861 | 1,820,184 |
| Honorarios y Comisiones | | | |
| Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias | | 5,819 | 4,744 |
| Intereses y Rendimientos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión) | | | |
| Reembolso de Impuestos a las Ganancias | | | |
| Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión) | | | |
| Otros Entradas de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación | | 12,732 | 46,018 |
| Pagos a (por): | | | |
| Proveedores de Bienes y Servicios | | (1,396,475) | (1,018,297) |
| Pagos a y por Cuenta de los Empleados | | (159,032) | (145,544) |
| Impuestos a las Ganancias | | (153,950) | (149,624) |
| Intereses y Rendimientos (no incluidos en la Actividad de Financiación) | | (66,479) | (73,810) |
| Dividendos (no incluidos en la Actividad de Financiación) | | | |
| Regalías | | | |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación | | (53,304) | (34,462) |
| Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación | | 221,172 | 449,503 |
| ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | | |
| Cobranza a (por): | | | |
| Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros | | | |
| Reembolso Recibido de Prestamos a Entidades Relacionadas | | | |
| Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades | | | |
| Contratos Derivados (futuro, a término, opciones) | | | |
| Venta de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado | | | |
| Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado | | | |
| Venta de Propiedades de Inversión | | | |
| Venta de Propiedades, Planta y Equipo | | 6,091 | 2,159 |
| Venta de Activos Intangibles | | | |
| Venta de Otros Activos de largo plazo | | | |
| Intereses y Rendimientos Recibidos | | | |
| Dividendos Recibidos | | | |
| Reembolso de Impuestos a las Ganancias | | | |
| Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión | | | |
| Pagos a (por): | | | |
| Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros | | | |
| Prestamos Concedidos a Entidades Relacionadas | | | |
| Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades | | | |
| Contratos Derivados (futuro, a término, opciones) | | | |
| Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido | | (48,944) | (79,188) |
| Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido | | | |
| Compra de Participaciones no Controladoras | | | |
| Compra de Propiedades de Inversión | | | |
| Compra de Propiedades, Planta y Equipo | | (32,199) | (19,872) |
| Desembolsos por Obras en Curso de Propiedades, Planta y Equipo | | (240,344) | (236,450) |
| Compra de Activos Intangibles | | (17,320) | (11,456) |
| Compra de Otros Activos de largo plazo | | | |
| Impuestos a las Ganancias | | | |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión | | (22,899) | (79,018) |
| Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión | | (355,615) | (416,836) |
| ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | | |
| Cobranza a (por): | | | |
| Obtención de Préstamos de Corto Plazo | | 416,329 | 168,430 |
| Obtención de Préstamos de Largo Plazo | | 145,514 | 51,373 |
| Prestamos de Entidades Relacionadas | | | |
| Emisión de Acciones y Otros Instrumentos de Patrimonio | | | |
| Venta de Acciones Propias en Cartera | | | |
| Reembolso de Impuestos a las Ganancias | | | |
| Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación | | | |
| Pagos a (por): | | | |

Estado de Flujo de Efectivo
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 (en miles de NUEVOS SOLES)

| CUENTA | NOTA | Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 | Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011 |
|---|------|---|---|
| Amortización o pago de Préstamos a Corto Plazo | | (255,189) | (341,016) |
| Amortización o pago de Préstamos a Largo Plazo | | (147,980) | (61,423) |
| Prestamos de Entidades Relacionadas | | | |
| Pasivos por Arrendamiento Financiero | | | |
| Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera) | | | |
| Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio | | | |
| Intereses y Rendimientos | | | |
| Dividendos | | (85,772) | (82,348) |
| Impuestos a las Ganancias | | | |
| Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación | | (3,716) | 0 |
| Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación | | 69,186 | (272,835) |
| Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de (| | (65,257) | (240,168) |
| Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo | | 75,973 | 34,770 |
| Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo | | 10,716 | (205,398) |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio | | 63,473 | 268,871 |
| Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio | | 74,189 | 63,473 |

RESULTADOS INTEGRALES
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS |Individual| TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 (en miles de NUEVOS SOLES)

| CUENTA | NOTA | Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012 | Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011 |
|---|------|---|---|
| Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio | | 101,376 | 79,459 |
| Componentes de Otro Resultado Integral: | | | |
| Ganancias (Pérdidas) Neta por Activos Financieros Disponibles para la Venta | | | |
| Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo | | 1,251 | 1,578 |
| Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | | |
| Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero | | | |
| Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas | | | |
| Superávit de Revaluación | | | |
| Otros Componentes de Resultado Integral | | | 9 |
| Otro Resultado Integral antes de Impuestos | | 1,251 | 1,587 |
| Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral | | | |
| Ganancias Netas por Activos Financieros Disponibles para la Venta | | | |
| Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo | | (376) | (473) |
| Ganancias de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio | | | |
| Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero | | | |
| Participación en la ganancia de Otro Resultado Integral de Asociadas | | | |
| Superávit de Revaluación | | | |
| Otros Componentes de Resultado Integral | | | |
| Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral | | (376) | (473) |
| Otros Resultado Integral | | 875 | 1,114 |
| Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias | | 102,251 | 80,573 |

Firmantes
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS |Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 (en miles de NUEVOS SOLES)

| | FIRMANTE | FECHA |
|---|----------|----------------------|
| Análisis y discusión de Gerencia TI | | |
| Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General | | 21-JAN-13 6:10:00 PM |
| Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912 | | 21-JAN-13 6:06:05 PM |
| Archivo Estructurado Unificado | | |
| Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912 | | 21-JAN-13 6:06:15 PM |
| Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General | | 21-JAN-13 6:10:14 PM |
| Declaración de Responsabilidad TI | | |
| Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General | | 21-JAN-13 6:10:23 PM |
| Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912 | | 21-JAN-13 6:06:27 PM |
| Notas a los Estados Financieros Intermedios TI | | |
| Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912 | | 21-JAN-13 6:06:37 PM |
| Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General | | 21-JAN-13 6:10:35 PM |