

**Estado de Situación Financiera**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	31 de Diciembre del 2012	31 de Diciembre del 2011
<b>Activos</b>			
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	74,189	63,473
Otros Activos Financieros		33	170
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)	7	73,385	67,661
Otras Cuentas por Cobrar (neto)	7	55,850	46,931
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	7	42,986	26,464
Inventarios	8	419,775	353,114
Activos Biológicos			
Activos por Impuestos a las Ganancias		579	
Gastos Pagados por Anticipado		9,277	11,803
Otros Activos		27,892	23,775
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		703,966	593,391
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>703,966</b>	<b>593,391</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros	9		
Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación	9	1,558,675	1,503,326
Cuentas por Cobrar Comerciales			
Otras Cuentas por Cobrar	7	7,474	11,700
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas			
Activos Biológicos			
Propiedades de Inversión			
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	10	3,605,739	3,346,367
Activos Intangibles (neto)	11	67,247	63,164
Activos por Impuestos a las Ganancias Diferidos			
Plusvalía	11	9,745	9,745
Otros Activos		122,567	104,476
<b>Total Activos No Corrientes</b>		<b>5,371,447</b>	<b>5,038,778</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>6,075,413</b>	<b>5,632,169</b>
<b>Pasivos y Patrimonio</b>			
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	12 y 14	873,485	537,070
Cuentas por Pagar Comerciales	13	180,964	106,195
Otras Cuentas por Pagar	13	36,777	45,496
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	13	45,808	59,539
Provisiones	16	25,604	37,321
Pasivos por Impuestos a las Ganancias			14,499
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otros Pasivos	15	7,262	72,173
Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		1,169,900	872,293
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>1,169,900</b>	<b>872,293</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros	14	1,069,495	1,228,313
Cuentas por Pagar Comerciales			
Otras Cuentas por Pagar			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas			

**Estado de Situación Financiera**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	31 de Diciembre del 2012	31 de Diciembre del 2011
Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos	17	518,634	488,646
Provisiones	16	11,062	10,590
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otros Pasivos		3,759	8,778
Ingresos Diferidos (netos)			
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>1,602,950</b>	<b>1,736,327</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>2,772,850</b>	<b>2,608,620</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido	18	1,646,503	1,499,023
Primas de Emisión			
Acciones de Inversión			
Acciones Propias en Cartera			
Otras Reservas de Capital			
Resultados Acumulados	18	1,411,343	1,317,306
Otras Reservas de Patrimonio	18	244,717	207,220
<b>Total Patrimonio</b>		<b>3,302,563</b>	<b>3,023,549</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>6,075,413</b>	<b>5,632,169</b>

**Estado de Resultados**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre	Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011
Ingresos de Actividades Ordinarias					
Ventas Netas de Bienes	19	456,579	406,654	1,725,896	1,513,521
Prestación de Servicios					
<b>Total de Ingresos de Actividades Ordinarias</b>		<b>456,579</b>	<b>406,654</b>	<b>1,725,896</b>	<b>1,513,521</b>
Costo de Ventas	20	(269,728)	(241,090)	(988,604)	(851,849)
<b>Ganancia (Pérdida) Bruta</b>		<b>186,851</b>	<b>165,564</b>	<b>737,292</b>	<b>661,672</b>
Gastos de Ventas y Distribución	22	(20,048)	(24,651)	(82,517)	(79,950)
Gastos de Administración	21	(47,508)	(43,647)	(170,258)	(160,334)
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado					
Otros Ingresos Operativos	24	14,616	14,494	31,369	55,753
Otros Gastos Operativos	24	(4,644)	(7,440)	(20,506)	(20,398)
<b>Ganancia (Pérdida) Operativa</b>		<b>129,267</b>	<b>104,320</b>	<b>495,380</b>	<b>456,743</b>
Ingresos Financieros	25	3,638	722	11,856	10,212
Gastos Financieros	26	(19,575)	(17,725)	(67,125)	(64,838)
Diferencias de Cambio neto		31,068	23,340	75,973	34,770
Participación en los Resultados Netos de Asociadas y Negocios Conjuntos					
Contabilizados por el Método de la Participación					
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el					
Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable					
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>		<b>144,398</b>	<b>110,657</b>	<b>516,084</b>	<b>436,887</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	17 c	(43,022)	(31,198)	(156,290)	(128,506)
<b>Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas</b>		<b>101,376</b>	<b>79,459</b>	<b>359,794</b>	<b>308,381</b>
Ganancia (Pérdida) Neta del Impuesto a las Ganancias Procedente de Operaciones					
Discontinuas					
<b>Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>		<b>101,376</b>	<b>79,459</b>	<b>359,794</b>	<b>308,381</b>
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Básica por Acción Común en Operaciones Continuas	28	0.062	0.053	0.240	0.187
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas					
Básica por Acción Común en Operaciones Discontinuas					
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Común		0.062	0.053	0.240	0.187
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión					
Diluida por Acción Común en Operaciones Continuas	28	0.062	0.053	0.240	0.187
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas					
Diluida por Acción Común en Operaciones Discontinuas					
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas					

Estado de Resultados

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)

ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )

CUENTA	NOTA	Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre	Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Común		0.062	0.053	0.240	0.187
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión					



**Patrimonio Neto**

15. Disminución (Incremento) por otras Distribuciones a los Propietarios

16. Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control

17. Incremento (Disminución) por Transacciones de Acciones en Cartera

18. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios

Total de Cambios en Patrimonio	147,480	91,864	1,518	35,979	37,497	276,841
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	1,646,503	1,411,343	(5,011)	249,728	244,717	3,302,563

**Estado de Flujo de Efectivo**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Cobranza a (por):			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		2,031,861	1,820,184
Honorarios y Comisiones			
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias		5,819	4,744
Intereses y Rendimientos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Reembolso de Impuestos a las Ganancias			
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Otros Entradas de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		12,732	46,018
Pagos a (por):			
Proveedores de Bienes y Servicios		(1,396,475)	(1,018,297)
Pagos a y por Cuenta de los Empleados		(159,032)	(145,544)
Impuestos a las Ganancias		(153,950)	(149,624)
Intereses y Rendimientos (no incluidos en la Actividad de Financiación)		(66,479)	(73,810)
Dividendos (no incluidos en la Actividad de Financiación)			
Regalías			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación		(53,304)	(34,462)
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		<b>221,172</b>	<b>449,503</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Cobranza a (por):			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros			
Reembolso Recibido de Prestamos a Entidades Relacionadas			
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Venta de Subsidiarias, Neto del Efectivo Desapropiado			
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado			
Venta de Propiedades de Inversión			
Venta de Propiedades, Planta y Equipo		6,091	2,159
Venta de Activos Intangibles			
Venta de Otros Activos de largo plazo			
Intereses y Rendimientos Recibidos			
Dividendos Recibidos			
Reembolso de Impuestos a las Ganancias			
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión			
Pagos a (por):			
Anticipos y Prestamos Concedidos a Terceros			
Prestamos Concedidos a Entidades Relacionadas			
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido		(48,944)	(79,188)
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido			
Compra de Participaciones no Controladoras			
Compra de Propiedades de Inversión			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		(32,199)	(19,872)
Desembolsos por Obras en Curso de Propiedades, Planta y Equipo		(240,344)	(236,450)
Compra de Activos Intangibles		(17,320)	(11,456)
Compra de Otros Activos de largo plazo			
Impuestos a las Ganancias			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión		(22,899)	(79,018)
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		<b>(355,615)</b>	<b>(416,836)</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Cobranza a (por):			
Obtención de Préstamos de Corto Plazo		416,329	168,430
Obtención de Préstamos de Largo Plazo		145,514	51,373
Prestamos de Entidades Relacionadas			
Emisión de Acciones y Otros Instrumentos de Patrimonio			
Venta de Acciones Propias en Cartera			
Reembolso de Impuestos a las Ganancias			
Otros Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación			
Pagos a (por):			

**Estado de Flujo de Efectivo**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011
Amortización o pago de Préstamos a Corto Plazo		(255,189)	(341,016)
Amortización o pago de Préstamos a Largo Plazo		(147,980)	(61,423)
Prestamos de Entidades Relacionadas			
Pasivos por Arrendamiento Financiero			
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)			
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio			
Intereses y Rendimientos			
Dividendos		(85,772)	(82,348)
Impuestos a las Ganancias			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Financiación		(3,716)	0
<b>Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación</b>		<b>69,186</b>	<b>(272,835)</b>
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de (		(65,257)	(240,168)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		75,973	34,770
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		10,716	(205,398)
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio		63,473	268,871
<b>Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio</b>		<b>74,189</b>	<b>63,473</b>

**RESULTADOS INTEGRALES**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2011
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		101,376	79,459
<b>Componentes de Otro Resultado Integral:</b>			
Ganancias (Pérdidas) Neta por Activos Financieros Disponibles para la Venta			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		1,251	1,578
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Participación en Otro Resultado Integral de Asociadas			
Superávit de Revaluación			
Otros Componentes de Resultado Integral			9
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		1,251	1,587
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral			
Ganancias Netas por Activos Financieros Disponibles para la Venta			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		(376)	(473)
Ganancias de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Participación en la ganancia de Otro Resultado Integral de Asociadas			
Superávit de Revaluación			
Otros Componentes de Resultado Integral			
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		(376)	(473)
Otros Resultado Integral		875	1,114
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		102,251	80,573

**Firmantes**
**UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)**
**ESTADOS FINANCIEROS |Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2012 ( en miles de NUEVOS SOLES )**

	FIRMANTE	FECHA
<b>Análisis y discusión de Gerencia TI</b>		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		21-JAN-13 6:10:00 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		21-JAN-13 6:06:05 PM
<b>Archivo Estructurado Unificado</b>		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		21-JAN-13 6:06:15 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		21-JAN-13 6:10:14 PM
<b>Declaración de Responsabilidad TI</b>		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		21-JAN-13 6:10:23 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		21-JAN-13 6:06:27 PM
<b>Notas a los Estados Financieros Intermedios TI</b>		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		21-JAN-13 6:06:37 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		21-JAN-13 6:10:35 PM