

Estado de Situación Financiera
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	196,379	74,189
Otros Activos Financieros			33
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	254,092	160,012
Cuentas por Cobrar Comerciales (neto)		63,746	73,373
Otras Cuentas por Cobrar (neto)		116,376	29,177
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas		51,535	42,982
Anticipos		22,435	14,480
Inventarios	9	469,277	419,775
Activos Biológicos			
Activos por Impuestos a las Ganancias			
Otros Activos no financieros		11,205	37,169
Total Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o para Distribuir a los Propietarios		930,953	691,178
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
Activos no Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios			
Total Activos Corrientes		930,953	691,178
Activos No Corrientes			
Otros Activos Financieros	10	1,645,786	1,558,675
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8	5,024	7,474
Cuentas por Cobrar Comerciales		344	454
Otras Cuentas por Cobrar			
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas			
Anticipos		4,680	7,020
Activos Biológicos			
Propiedades de Inversión			
Propiedades, Planta y Equipo (neto)	11	3,699,946	3,605,739
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	69,227	67,247
Activos por impuestos diferidos			
Plusvalía	12	9,745	9,745
Otros Activos no financieros		124,344	122,567
Total Activos No Corrientes		5,554,072	5,371,447
TOTAL DE ACTIVOS		6,485,025	6,062,625
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	13y15	693,407	873,485
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	186,916	241,868
Cuentas por Pagar Comerciales		89,542	164,776
Otras Cuentas por Pagar		43,706	36,777
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		43,736	33,053
Ingresos diferidos	16	9,932	7,262
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otras provisiones	17	17,213	25,604
Pasivos por Impuestos a las Ganancias			
Otros Pasivos no financieros			
Total de Pasivos Corrientes distintos de Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		897,536	1,140,957
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta			
Total Pasivos Corrientes		897,536	1,140,957

Estado de Situación Financiera
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	31 de Diciembre del 2013	31 de Diciembre del 2012
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros	15	1,627,954	1,069,495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	11,883	12,755
Cuentas por Pagar Comerciales			
Otras Cuentas por Pagar			
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas		11,883	12,755
Ingresos Diferidos			
Provisión por Beneficios a los Empleados			
Otras provisiones	17	7,393	11,062
Pasivos por impuestos diferidos	18	532,073	518,634
Otros pasivos no financieros		4,795	7,159
Total Pasivos No Corrientes		2,184,098	1,619,105
Total Pasivos		3,081,634	2,760,062
Patrimonio			
Capital Emitido	19	1,646,503	1,646,503
Primas de Emisión			
Acciones de Inversión			
Acciones Propias en Cartera			
Otras Reservas de Capital		270,139	249,728
Resultados Acumulados		1,488,818	1,411,343
Otras Reservas de Patrimonio		(2,069)	(5,011)
Total Patrimonio		3,403,391	3,302,563
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,485,025	6,062,625

Estado de Resultados
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre	Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012
Ingresos de actividades ordinarias	20	456,088	456,579	1,785,163	1,725,896
Costo de Ventas	21	(278,613)	(269,728)	(1,034,762)	(988,604)
Ganancia (Pérdida) Bruta		177,475	186,851	750,401	737,292
Gastos de Ventas y Distribución	23	(24,721)	(20,048)	(90,683)	(82,517)
Gastos de Administración	22	(43,134)	(47,508)	(149,757)	(171,125)
Ganancia (Pérdida) de la baja en Activos Financieros medidos al Costo Amortizado					
Otros Ingresos Operativos	25	11,798	14,616	35,461	41,798
Otros Gastos Operativos	25	(14,956)	(4,644)	(28,441)	(35,168)
Otras ganancias (pérdidas)					
Ganancia (Pérdida) por actividades de operación		106,462	129,267	516,981	490,280
Ingresos Financieros	26	7,976	3,638	13,732	16,956
Gastos Financieros	27	(22,970)	(19,575)	(88,036)	(67,125)
Diferencias de Cambio neto		(8,558)	31,068	(138,620)	75,973
Otros ingresos (gastos) de las subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas					
Ganancias (Pérdidas) que surgen de la Diferencia entre el Valor Libro Anterior y el Valor Justo de Activos Financieros Reclasificados Medidos a Valor Razonable					
Diferencia entre el importe en libros de los activos distribuidos y el importe en libros del dividendo a pagar					
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias		82,910	144,398	304,057	516,084
Gasto por Impuesto a las Ganancias	18 ©	(33,465)	(43,022)	(99,955)	(156,290)
Ganancia (Pérdida) Neta de Operaciones Continuas		49,445	101,376	204,102	359,794
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas, neta del impuesto a las ganancias					
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		49,445	101,376	204,102	359,794
Ganancias (Pérdida) por Acción:					
Ganancias (pérdida) básica por acción:					
Básica por acción ordinaria en operaciones continuadas	29	0.030	0.062	0.124	0.219
Básica por acción ordinaria en operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) básica por acción ordinaria		0.030	0.062	0.124	0.219
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Continuas	29	0.030	0.062	0.124	0.219
Básica por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas					
Ganancias (Pérdida) Básica por Acción Inversión		0.030	0.062	0.124	0.219
Ganancias (pérdida) diluida por acción:					
Diluida por acción ordinaria en operaciones continuadas					
Diluida por acción ordinaria en operaciones discontinuadas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción ordinaria					

Estado de Resultados

UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)

ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre	Específico del 01 de Octubre al 31 de Diciembre	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013	Acumulado del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Continuas					
Diluida por Acción de Inversión en Operaciones Discontinuas					
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Inversión					

Patrimonio Neto

14. Incremento (Disminución) por Cambios en la Participación de Subsidiarias que no impliquen Pérdidas de Control

15. Incremento (disminución) por transacciones con acciones propias en cartera

16. Incremento (Disminución) por Transferencia y Otros Cambios de patrimonio

Total incremento (disminución) en el patrimonio

SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013	1,646,503	270,139	1,488,818	(2,069)		2,942	123,073	(2,069)	3,403,391
-----------------------------------	-----------	---------	-----------	---------	--	-------	---------	---------	-----------

Estado de Flujo de Efectivo
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012
Flujos de efectivo de actividad de operación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de operación			
Venta de Bienes y Prestación de Servicios		2,120,332	2,031,861
Regalías, cuotas, comisiones, otros ingresos de actividades ordinarias		6,110	5,669
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar			
Arrendamiento y posterior venta de esos activos			
Otros cobros de efectivo relativos a la actividad de operación		11,535	12,882
Clases de pagos en efectivo por actividades de operación			
Proveedores de Bienes y Servicios		(1,367,873)	(1,397,898)
Contratos mantenidos con propósito de intermediación o para negociar			
Pagos a y por cuenta de los empleados		(141,189)	(159,032)
Elaboración o adquisición de activos para arrendar y otros mantenidos para la venta			
Otros Pagos de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación			
Flujos de efectivo y equivalente al efectivo procedente de (utilizados en) operaciones		628,915	493,482
Intereses recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Intereses pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)		(83,570)	(66,479)
Dividendos Recibidos (no incluidos en la Actividad de Inversión)			
Dividendos pagados (no incluidos en la Actividad de Financiación)			
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados		(94,621)	(153,950)
Otros cobros (pagos) de efectivo			
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Operación		450,724	219,749
Flujos de efectivo de actividad de inversión			
Clases de cobros en efectivo por actividades de inversión			
Reembolso de Adelantos de Prestamos y Préstamos Concedidos a Terceros			
Pérdida de control de subsidiarias u otros negocios			
Reembolsos recibidos de préstamos a entidades relacionadas			
Venta de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades			
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Venta de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Desapropiado			
Venta de Propiedades, Planta y Equipo			
Venta de Activos Intangibles			
Venta de Otros Activos de largo plazo			
Subvenciones del gobierno			
Intereses Recibidos			
Dividendos Recibidos		2,850	1,423
Clases de pagos en efectivo por actividades de inversión			
Anticipos y Préstamos Concedidos a Terceros			
Obtener el control de subsidiarias u otros negocios			
Préstamos concedidos a entidades relacionadas			
Compra de Instrumentos Financieros de Patrimonio o Deuda de Otras Entidades		(89,526)	(48,944)
Contratos Derivados (futuro, a término, opciones)			
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido			
Compra de Participaciones en Negocios Conjuntos, Neto del Efectivo Adquirido			
Compra de Propiedades, Planta y Equipo		(265,985)	(272,543)
Compra de Activos Intangibles		(7,804)	(17,320)
Compra de Otros Activos de largo plazo			
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados			
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de inversión		32	(22,899)
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Inversión		(360,433)	(354,192)
Flujos de efectivo de actividad de financiación			
Clases de cobros en efectivo por actividades de financiación:			
Obtención de Préstamos		1,397,959	561,843
Préstamos de entidades relacionadas			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control			
Emisión de Acciones			
Emisión de Otros Instrumentos de Patrimonio			
Subvenciones del gobierno			
Clases de pagos en efectivo por actividades de financiación:			
Amortización o pago de Préstamos		(1,143,496)	(403,169)
Pasivos por Arrendamiento Financiero			

Estado de Flujo de Efectivo
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012
Préstamos de entidades relacionadas			
Cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resultan en pérdida de control			
Recompra o Rescate de Acciones de la Entidad (Acciones en Cartera)			
Adquisición de Otras Participaciones en el Patrimonio			
Intereses pagados			
Dividendos pagados		(83,944)	(85,772)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados			
Otros cobros (pagos) de efectivo relativos a la actividad de financiación			
Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo Procedente de (Utilizados en) Actividades de Financiación		170,519	69,186
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo, antes de las Variaciones en las Tasas de C		260,810	(65,257)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(138,620)	75,973
Aumento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalente al Efectivo		122,190	10,716
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Inicio del Ejercicio	7	74,189	63,473
Efectivo y Equivalente al Efectivo al Finalizar el Ejercicio	7	196,379	74,189

RESULTADOS INTEGRALES
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS | Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

CUENTA	NOTA	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2013	Del 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012
Ganancia (Pérdida) Neta del Ejercicio		49,445	101,376
Componentes de Otro Resultado Integral:			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		249	1,251
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero			
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta			
Superávit de Revaluación			
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos			
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo			
Otro Resultado Integral antes de Impuestos		249	1,251
Impuesto a las Ganancias relacionado con Componentes de Otro Resultado Integral			
Variación Neta por Coberturas del Flujo de Efectivo		(359)	(376)
Coberturas de inversión neta de negocios en el extranjero			
Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio al valor razonable			
Diferencia de Cambio por Conversión de Operaciones en el Extranjero			
Variación neta de activos no corrientes o grupos de activos mantenidos para la venta			
Superávit de Revaluación			
Ganancia (pérdida) actuariales en plan de beneficios definidos			
Cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo			
Suma de Impuestos a las Ganancias Relacionados con Componentes de Otro Resultado Integral		(359)	(376)
Otros Resultado Integral		(110)	875
Resultado Integral Total del Ejercicio, neto del Impuesto a las Ganancias		49,335	102,251

Firmantes
UNION ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. - UNACEM S.A.A. (ANTES CEMENTOS LIMA S.A.A.)
ESTADOS FINANCIEROS |Individual | TRIMESTRE IV al 31 de Diciembre del 2013 (en miles de NUEVOS SOLES)

	FIRMANTE	FECHA
Análisis y discusión de Gerencia TI		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		20-JAN-14 6:20:25 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		20-JAN-14 6:17:20 PM
Archivo Estructurado XBRL		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		20-JAN-14 6:17:30 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		20-JAN-14 6:20:36 PM
Declaración de Responsabilidad TI		
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		20-JAN-14 6:20:52 PM
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		20-JAN-14 6:17:40 PM
Notas a los Estados Financieros Intermedios TI		
Juan Pablo Cock Castro CPC Matricula Nro.8912		20-JAN-14 6:17:49 PM
Carlos Alfonso Ugas Delgado Gerente General		20-JAN-14 6:21:03 PM