

INFORME AL PRIMER TRIMESTRE DE 2014



EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE



RESUMEN EJECUTIVO

Iniciamos el primer trimestre del año asumiendo nuevos retos en la región: el 17 de enero de 2014, el Directorio de UNACEM, aprobó la adquisición del 51% de las acciones de Prefabricados Andinos S.A. (Chile), empresa dedicada a la fabricación y comercialización de estructuras industrializadas de concreto de grandes proporciones, con una inversión total de USD 7,14 millones.

Los despachos de cemento en toneladas se incrementaron en 0,8% respecto al primer trimestre de 2013, similar incremento tuvieron las ventas de la Empresa (0,5%). La utilidad operativa disminuyó en 4,1%, no obstante, la utilidad neta se incrementó en 8,2% en comparación con el mismo periodo del año anterior.

En el Cuadro N° 1 se muestran las cifras más importantes del 1T14 vs el 1T13.

Cuadro N°1

PRINCIPALES INDICADORES

UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A. (en valores constantes)

		Al 31 de marzo 2014	Al 31 de marzo 2013	Variación %
Producción de cemento	toneladas	1 356 812	1 359 783	-0,2%
Despachos de cemento	toneladas	1 353 731	1 343 519	0,8%
Ventas Netas	miles de nuevos soles	428 452	426 256	0,5%
Utilidad Operativa	miles de nuevos soles	123 241	128 534	-4,1%
EBITDA	miles de nuevos soles	167 784	160 767	4,4%
Utilidad Neta	miles de nuevos soles	63 424	58 601	8,2%
Deuda Financiera*	miles de nuevos soles	2 267 287	2 321 360	-2,3%
ROE	%	6,0%	7,0%	-14,3%
Valor acción común al cierre 31.03.14	soles corrientes por acción	3,4	3,7	-7,6%

*Los valores del 2013 son al 31 de diciembre

ENTORNO MACROECONÓMICO

El Producto Bruto Interno (PBI) aumentó durante el primer trimestre de 2014 en 5,1% con respecto al mismo periodo del año anterior. El sector construcción creció en 5,5%, mientras que la demanda interna de cemento lo hizo en 5,4%.

Con respecto a los índices inflacionarios, durante el primer trimestre de 2014 el IPC (Índice de Precios al Consumidor) aumentó en 1,32%, mayor al incremento de 0,88% registrado durante el mismo periodo de 2013. Asimismo, el IPM (Índice de Precios al por Mayor) aumentó en 0,61% (Base 2013), en comparación con el primer trimestre de 2013.

Durante el primer trimestre, la moneda nacional se devaluó con respecto al dólar en 1,5%, considerando las cotizaciones de venta al cierre del periodo. El tipo de cambio de venta y compra al 31 de marzo de 2014 fue de S/. 2,809 y 2,807 por dólar respectivamente.

UNACEM EN CIFRAS

OPERACIONES Y PRODUCCIÓN

La producción de clínker durante el 1T14 totalizó 1 540 613 toneladas, 76,3% mayor a la registrada durante el 1T13, este considerable incremento se debe a que durante 2013 el Horno I de la planta Atocongo estuvo paralizado debido a los trabajos de ampliación, al cierre del 1T14 el Horno I de la planta Atocongo está trabajando al cien por ciento de su capacidad.

Durante el primer trimestre de 2014, la producción de cemento en ambas plantas (Atocongo y Condorcocha) totalizó, 1 356 812 t, cifra 0,2% menor a la registrada en el primer trimestre de 2013.

Las variaciones de producción de cemento y clínker por tipo de producto se muestran en el siguiente cuadro.

Producción por tipo de producto (en miles de toneladas métricas)

PRODUCTO	Periodo	1T14		1T13		Variación %
	Tipo					
Cemento	I	1 165	86%	1 155	85%	0,8
	IPM	61	4%	82	6%	-25,7
	IP	76	6%	81	6%	-6,7
	V	30	2%	41	3%	-27,9
	GU	25	2%	0	0%	---
	Total		1 357	100%	1 360	100%
Clínker	I	1 541	100%	828	95%	86,0
	V	0	0%	45	5%	-100,0
	Total	1 541	100%	874	100%	76,3

MERCADO

DOMÉSTICO

Los despachos domésticos de la Empresa durante el primer trimestre del año totalizaron 1 353 731 t, cifra 0,8% mayor a la registrada en el mismo periodo de 2013 cuando estos sumaron 1 343 519 t. Cabe mencionar que los despachos del 1T14 tuvieron una disminución de 6,0% respecto al 4T13.

Los despachos de cemento en el mercado nacional (que incluyen los despachos estimados provenientes de importaciones) aumentaron en el 1T14 en 5,4% comparados con el 1T13, de 2 613 088 t a 2 754 949 t. Los despachos del 1T14 a nivel nacional disminuyeron en 5,9% respecto al 4T13.

Consecuentemente, la participación de mercado de la Empresa, considerando los volúmenes totales despachados fue de 49,1%.

La Empresa no realizó ajustes de precios nacionales durante el primer trimestre del año.

El despacho de cemento vs la producción de clínker y cemento se muestran en el siguiente cuadro.

Cuadro N°3

Producción y despacho 2014-2013 (en miles de toneladas métricas)

AÑO	TRIM	Producción		Despacho de Cemento*	
		Clinker	Cemento	UNACEM	Perú
2013	I	874	1 360	1 344	2 613
	II	860	1 384	1 384	2 652
	III	1 406	1 453	1 443	2 900
	IV	1 244	1 435	1 441	2 928
	I-IV	4 384	5 631	5 611	11 093
2014	I	1 541	1 357	1 354	2 755
	I	1 541	1 357	1 354	2 755
Variación					
	14-I/13-I	76,3%	-0,2%	0,8%	5,4%
	14-I/13-IV	23,8%	-5,4%	-6,0%	-5,9%

*Se considera sólo los despachos internos (los despachos provenientes de importaciones han sido estimados, no se incluyen exportaciones)

OPERACIONES PORTUARIAS

Las operaciones portuarias, expresadas en toneladas métricas, disminuyeron en 52,3% con relación al primer trimestre de 2013, explicado mayormente porque la Empresa no realizó importaciones de clínker en este periodo. Al 31 de marzo de 2014 se atendieron 7 naves, con un volumen total de 233 440 t.

ESTADOS FINANCIEROS

El Estado de Resultados, Estado de Situación Financiera y Estado de Flujos de Efectivo se muestran en los Cuadros N° 4 - 6 a continuación.

Cuadro N°4

Estado de resultados

(en miles de nuevos soles)

Periodo de tres meses:

	Primer Trimestre 2014		Primer Trimestre 2013		Cambio Porcentual
	%		%		%
Ventas Netas de cemento y otros Bienes	428 452	100	426 256	100	1
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	428 452	100	426 256	100	1
Costo de Ventas	(243 936)	(57)	(243 708)	(57)	-
Ganancia Bruta	184 516	43	182 548	43	1
Gastos de Ventas	(22 948)	(5)	(21 080)	(5)	9
Gastos de Administración	(38 460)	(9)	(35 542)	(8)	8
Otros Ingresos Operativos	9 874	2	6 445	2	53
Otros Gastos Operativos	(9 741)	(2)	(3 837)	(1)	154
Ganancia Operativa	123 241	29	128 534	30	(4)
EBITDA	167 784	39	160 767	38	4
Ingresos Financieros	1 906	0	1 663	0	15
Gastos Financieros	(28 055)	(7)	(16 922)	(4)	66
Diferencias de Cambio neto	(4 517)	(1)	(26 709)	(6)	(83)
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	92 575	22	86 566	20	7
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(29 151)	(7)	(27 965)	(7)	4
Utilidad Neta del Ejercicio	63 424	15	58 601	14	8

Cuadro N°5

Estado de situación financiera

(en miles de nuevos soles)

	Marzo 31, 2014	Diciembre 31, 2013		Marzo 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Activos			Pasivos y Patrimonio		
Activos Corrientes			Pasivos Corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	52 581	196 750	Pasivos Financieros	663 380	693 406
Inversiones Financieras	-	-	Cuentas por Pagar Comerciales	61 537	122 716
Cuentas por Cobrar Comerciales, neto	82 957	63 850	Otras Cuentas por Pagar	60 679	43 052
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	45 626	51 535	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	37 023	43 380
Otras Cuentas por Cobrar, neto	171 295	143 618	Pasivos por Impuestos a las Ganancias	-	-
Inventarios	490 583	497 835	Provisiones	6 686	15 814
Impuestos y gastos contratados por Anticipado	31 463	41 462	Ingresos diferidos	13 862	9 932
Otros Activos	-	-	Total Pasivos Corrientes	843 167	928 300
Total Activos Corrientes	874 505	995 050	Pasivos No Corrientes		
			Préstamo bancario	587 795	450 154
			Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	11 236	11 883
			Pasivos Financieros	1 016 112	1 177 800
Activos No Corrientes			Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos	543 520	537 303
Inversiones en subsidiarias y otras	1 707 404	1 645 786	Instrumentos Financieros Derivados	3 879	5 557
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	4 410	5 024	Provisiones	13 663	13 663
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	3 697 906	3 706 550	Total Pasivos No Corrientes	2 176 205	2 196 360
Activos Intangibles, neto	67 332	68 072	Total Pasivos	3 019 372	3 124 660
Plusvalía Mercantil	9 745	9 745	Patrimonio		
Otros Activos	118 697	112 557	Capital Social	1 646 503	1 646 503
Total Activos No Corrientes	5 605 494	5 547 734	Reserva legal	276 545	270 203
			Resultados no realizados	(1 194)	(1 678)
			Resultados acumulados	1 538 773	1 503 096
			Total Patrimonio	3 460 627	3 418 124
TOTAL DE ACTIVOS	6 479 999	6 542 784	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6 479 999	6 542 784

Cuadro N°6

Estado de flujo de efectivo

(en miles de nuevos soles)

	Marzo 31, 2014		Marzo 31, 2013	
1.- FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN				
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	488 968		497 807	
Proveedores de Bienes y Servicios	(359 003)		(412 492)	
Pagos a Empleados	(39 970)		(33 441)	
Impuestos a las Ganancias	(23 141)		(39 586)	
Intereses (no incluidos en la Actividad de Financiación)	(28 055)		(16 438)	
Dividendos (no incluidos en la Actividad de Financiación)	-		-	
Regalías	-		-	
Otros (Pagos) cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	(3 489)		(3 429)	
		35 310		(7 579)
		35 310		(7 579)
2.- FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN				
Dividendos Recibidos	-		-	
Reembolso recibido de préstamos a entidades relacionadas	-		-	
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	(61 618)		(15 467)	
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	(35 752)		(58 052)	
Compra de Activos Intangibles	(252)		(4 118)	
Otros (Pagos) Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	-	(97 622)	(7 382)	(85 019)
		(62 312)		(92 598)
3.- FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO				
Obtención de Préstamos	137 177		414 362	
Prestamo de entidades relacionadas				
Amortización o pago de Préstamos a Corto Plazo	(196 663)		(178 866)	
Dividendos	(21 354)		(26 679)	
Otros	(1 017)		215	
		(81 857)		209 032
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo en el año		(144 169)		116 434
SALDO CAJA INICIAL		196 750		74 189
SALDO CAJA FINAL		52 581		190 623

RESULTADOS ECONÓMICO - FINANCIEROS

Las ventas netas al 31 de marzo 2014, ascendieron a S/. 428,5 millones, mayores en 0,5% a las ventas alcanzadas durante el mismo periodo de 2013. Este incremento se explica en el mayor volumen físico despachado.

El costo de ventas, totalizó S/. 243,9 millones, 0,1% mayor que 1T13 debido a lo explicado en el párrafo anterior.

El margen bruto fue 42,8% al 1T14, versus el 43,0% al 1T13.

Los gastos operativos, neto alcanzaron los S/. 61,3 millones, siendo 13,4% mayores a los alcanzados en el mismo periodo de 2013, debidos al incremento en el honorario de gerencia y participaciones laborales, los que aumentaron como consecuencia de los mayores resultados.

La utilidad operativa alcanzó S/. 123,2 millones al 1T14, cifra 4,1% menor a los S/. 128.5 millones alcanzados en el 1T13, por lo mencionado en el párrafo anterior.

Los gastos financieros mostraron un aumento de 65,8% en relación al año anterior por el mayor financiamiento obtenido.

Las importantes pérdidas por diferencia de cambio, neto son el resultado del mantenimiento de pasivos en moneda extranjera y el aumento del tipo de cambio en relación con el inicio del año.

La provisión del impuesto a la renta del ejercicio se determinó en base a las utilidades contables del periodo.

La utilidad neta aumentó en 8,2%, de S/. 58.6 millones en 1T13 a S/. 63.4 millones en el 1T14, representando el 14,8% de las ventas netas, mayor al 13,7% del 1T13.

Los cambios más importantes en el estado de situación de la Empresa al 31 de marzo de 2014 con respecto al 31 de diciembre de 2013, se dieron en las siguientes cuentas:

- Los niveles de Caja y Bancos muestran una disminución básicamente por aporte a subsidiarias.
- Aumento de cuentas por cobrar comerciales por la mayor facturación.
- Disminución del rubro de existencias por menor stock de carbón importado
- Aumento del patrimonio global por la utilidad del periodo.

La posición financiera de la Empresa al 31 de marzo de 2014 se aprecia en el Cuadro N° 7 que muestra los principales indicadores financieros:

Cuadro N°7

UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.

Indicadores Financieros: 2014-2013

	Marzo 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Relación Corriente	1,04	1,07
Prueba Ácida	0,42	0,49
Costo de Ventas/Ventas *	0,57	0,57
Total Pasivo/Total Patrimonio	0,87	0,91

* Sobre valores al 31 de marzo de cada ejercicio.

	Marzo 31, 2014	Diciembre 31, 2013	Variación %
Inflación (IPC)	107,21	105,58	1,5
Inflación (IPM)	100,61	100,00	0,6
Tipo de Cambio (S./US\$)	2,809	2,796	0,5

IPC = Índice de Precios al Consumidor (Base: Diciembre 2011)

IPM = Índice de Precios al por Mayor (Base: 2013)

INFORMACIÓN BURSÁTIL

El siguiente es un resumen de la información bursátil (todas las cifras son en soles corrientes por acción, excepto el número de acciones):

	Comunes
Número al 31-03-14	1 646 503 408
Valor nominal al 31-03-14	1,00
Cotización cierre al 31-03-14	3,04
Cotización máxima de cierre	3,90
Cotización mínima de cierre	3,04
Cotización promedio de cierre	3,42

La cotización de los ADS, es la siguiente:

AMERICAN DEPOSITARY SHARES (ADS)*	Marzo 31, 2014	Diciembre 31, 2013
Número	29 367	29 367
Cotización de cierre	10,82	13,48

* 1 ADS = 10 acciones comunes

ASOCIACIÓN UNACEM

En el marco del proyecto “Promoviendo Éxito Joven”, Asociación UNACEM, el Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio y Desarrollo de Canadá y la ONG SUM Canadá realizaron, el martes 14 de enero, la ceremonia de premiación a 63 jóvenes, quienes recibieron un total de 300 mil soles para poner en marcha sus negocios propios.

Los ganadores de este proyecto son 41 mujeres y 22 hombres emprendedores de los distritos de Villa El Salvador, Villa María del Triunfo, Pachacámac, Lurín y San Juan de Miraflores, quienes luego de asistir a un programa de capacitación de tres meses para elaborar su plan de negocio de duración, participaron de un concurso de proyectos, donde un jurado calificador integrado por especialistas en temas de emprendimiento los eligió como ganadores, siendo beneficiarios de esta donación y asesoría técnica especializada por 6 meses para iniciar su negocio.

MEDIO AMBIENTE

Durante el trimestre se llevaron a cabo diferentes actividades orientadas al cuidado y preservación del medio ambiente, entre las que podemos resaltar:

- UNACEM Atocongo y Condorcocha presentaron al Ministerio de la Producción los siguientes reportes:
 - Informes de monitoreo de efluentes, calidad de aire y emisiones, residuos sólidos de Condorcocha.
 - Planes de participación ciudadana de la actualización de los instrumentos ambientales de las diferentes concesiones mineras.
 - Informe de cumplimiento de Legislación Ambiental 2013 – EIA Planta Térmica Atocongo.
- UNACEM Atocongo presentó al Ministerio de Energía y Minas las Garantías Anuales de la Actualización de los planes de cierre de canteras de las diferentes unidades mineras.
- UNACEM Condorcocha presentó al Ministerio de Energía y Minas los reportes de Calidad de Agua y Aire Minería de enero y

marzo 2014 respectivamente.

- UNACEM Atocongo presentó a la Autoridad Nacional del Agua (ANA) el reporte de 2014 correspondiente al Tratamiento de Aguas Residuales.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

SIG Planta Atocongo y Muelle Conchán

Durante el primer trimestre se inició la ejecución del Programa Anual de Auditorías Internas con la primera auditoría interna del año, en la cual se revisó nueve de los procesos relevantes para la calidad, la seguridad, la salud y el medio ambiente, con el objetivo de verificar que sean eficaces, que contribuyan con la competitividad de la empresa y que cumplan con los requisitos especificados por las normas ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 y BASC.

Se terminó de adecuar el sistema de gestión a los últimos cambios de la norma y los estándares BASC aplicables, quedando preparado para la recertificación correspondiente al presente año

SIG Planta Condorcocha

Durante el trimestre, de acuerdo al programa anual de auditorías, se realizó una auditoría integrada a las empresas contratistas para verificar el cumplimiento con la legislación y los estándares ISO 14001 y OHSAS 18001, para verificar la gestión de las empresas contratistas en relación al medio ambiente, seguridad y salud ocupacional.

UNACEM Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

Los Estados Financieros consolidados se presentan en los Cuadros N° 8 y 9 a continuación.

Cuadro N°8

UNACEM S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**Estado de situación financiera**

(en miles de nuevos soles)

	Marzo 31, 2014	Diciembre 31, 2013		Marzo 31, 2014	Diciembre 31, 2013
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
Activo corriente			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente de efectivo	187 269	322 348	Sobregiros bancarios y prestamos bancarios no corriente	864 075	892 908
Inversiones financieras	0	0	Cuentas por Pagar Comerciales	225 266	258 640
Cuentas por Cobrar comerciales y diversas	462 874	430 734	Cuentas por pagar a la Principal y afiliada	38 991	61 849
Existencias	560 958	559 244	Otras Cuentas por Pagar	112 802	128 343
Cuentas por cobrar a la Principal y afiliada	1 262	6 417	Ingresos Diferidos	13 862	9 932
Impuestos y gastos pagados por anticipado	65 826	56 553	Provisiones	15 642	24 766
Costo diferido de preparación de canteras	0	0	Impuesto a la renta por pagar	90	661
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1 278 189	1 375 296	TOTAL PASIVO CORRIENTE	1 270 728	1 377 099
			Otras Cuentas por Pagar	25 809	23 016
			Instrumentos financieros derivados	46 208	52 307
Activo No corriente			Impuestos y Participaciones Diferidos	608 850	598 295
Cuentas por Cobrar comerciales y diversas	42 982	30 965	Deudas a Largo Plazo	2 319 449	2 339 277
Inversiones en Valores	13 435	12 951	Provisiones	13 663	13 663
Inmuebles, Maquinaria y Equipo neto	6 144 263	6 131 641		3 013 979	3 026 558
Intangibles, neto	91 752	100 790	TOTAL PASIVO	4 284 707	4 403 657
Crédito mercantil	114 745	114 745	PATRIMONIO		
Costos diferido de preparación canteras	0	0	Capital Social	1 646 503	1 646 503
Impuesto a la renta diferido	124 746	127 811	Otras reservas	222 990	195 435
Otros activos	158 017	145 665	Resultados acumulados	1 612 271	1 606 202
			Patrimonio de los Accionistas mayoritarios	3 481 764	3 448 140
			Interés Minoritario	201 658	188 067
TOTAL ACTIVO	7 968 129	8 039 864	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	7 968 129	8 039 864

UNACEM S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**Estado de resultados**


(en miles de nuevos soles)

	A Marzo 31, 2014		A Marzo 31, 2013		Cambio Porcentual
		%		%	%
Ventas Netas	684 333	100,0	696 249	100,0	(1,7)
Costo de Ventas	(446 027)	(65,2)	(441 229)	(63,4)	1,1
Utilidad Bruta	238 306	34,8	255 020	36,6	(6,6)
Gastos Operativos					
Administración	(68 139)	(10,0)	(65 959)	(9,5)	3,3
Ventas	(25 917)	(3,8)	(23 590)	(3,4)	9,9
Otros (gastos) ingresos	(1 513)	(0,2)	(1 532)	(0,2)	(1,2)
Total Gastos Operativos	(95 569)	(14,0)	(91 081)	(13,1)	4,9
Ingresos Operativos	142 737	20,9	163 939	23,5	(12,9)
Ingresos (Gastos) financieros globales					
Gastos financieros, netos	(41 445)	(6,1)	(9 402)	(4,2)	41,0
Ganancia por efecto de la devaluación	(6 492)	(0,9)	(33 886)	(4,9)	(80,8)
Total Gastos financieros globales	(47 937)	(7,0)	(63 288)	(9,1)	(24,3)
Ingresos Antes de Impuesto a la renta	94 800	13,9	100 651	14,5	(5,8)
Impuesto a la Renta	(38 785)	(5,7)	(34 527)	(5,0)	12,3
Utilidad Antes de interés minoritario	56 015	8,2	66 124	9,5	(15,3)
Interés Minoritario	310	0,0	(1 016)	(0,1)	(130,5)
Utilidad Neta	56 325	8,2	65 108	9,4	(13,5)

HECHOS DE IMPORTANCIA

En sesión de Directorio del 17 de enero de 2014 se declaró un dividendo en efectivo de S/. 0,013 por acción común, que se pagó a partir del 19 de febrero de 2014. Este dividendo totaliza S/. 21 404 544 y corresponde al ejercicio 2013.





Av. Atocongo 2440
Villa Maria del Triunfo - Lima 35 - Perú
Teléfono: (511) 217-0200
Fax: (511) 217-1496
Web : www.unacem.com.pe
E-mail : contacto@unacem.com.pe

Departamento de Valores:
Teléfono: (511) 265-9045
Fax: (511) 470-8946