

# INFORME AL SEGUNDO TRIMESTRE DE 2014



EMPRESA  
SOCIALMENTE  
RESPONSABLE



# RESUMEN EJECUTIVO

El directorio, en sesión del 26 de mayo ratificó la aprobación del contrato de compraventa de acciones suscrito el mismo día, para la adquisición del 98,57% de las acciones de Lafarge Cementos S.A., empresa ubicada en Quito - Ecuador, subsidiaria de Lafarge S.A. (Francia). Adicionalmente, aprobó la propuesta de financiamiento a firme con el BBVA Banco Continental SA / BBVA Securities Inc., Deutsche Bank AG (London Branch) y el The Bank of Nova Scotia / Scotiabank Perú S.A., quienes otorgarán a UNACEM S.A.A. un crédito puente por un monto de US\$560 millones que será destinado a cubrir el precio de adquisición ajustado y los gastos transaccionales asociados.

Durante el primer semestre de 2014, el despacho de cemento de la Empresa en toneladas creció ligeramente en 0,1% y las ventas netas en nuevos soles crecieron en 1,2% respecto al mismo periodo de 2013. Adicionalmente, el EBITDA disminuyó en 6,8% respecto al primer semestre de 2013.

El Cuadro N° 1 muestra las cifras más importantes del primer semestre 2014 vs el primer semestre 2013.

Cuadro N°1

## PRINCIPALES INDICADORES

**UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.** (en valores constantes)

		Al 30 de junio 2014	Al 30 de junio 2013	Variación %
Producción de cemento	toneladas	2 757 582	2 743 725	0,5%
Despachos de cemento	toneladas	2 729 947	2 727 123	0,1%
Ventas Netas	miles de nuevos soles	874 402	864 107	1,2%
Utilidad Operativa	miles de nuevos soles	235 075	278 664	-15,6%
EBITDA	miles de nuevos soles	325 886	349 730	-6,8%
Utilidad Neta	miles de nuevos soles	123 220	79 643	54,7%
Deuda Financiera *	miles de nuevos soles	2 370 013	2 321 360	2,1%
ROE	%	7,0	4,8	47,7%
Valor acción común al cierre 30.06.14	soles corrientes por acción	3,3	3,8	-13,4%

\* Los valores del 2013 son al 31 de diciembre.

---

## ENTORNO MACROECONÓMICO

---

El Producto Bruto Interno (PBI) aumentó al primer semestre de 2014 en 5,0% con respecto al mismo periodo del año anterior. El sector construcción decreció en 0,6%, mientras que la demanda interna de cemento se incrementó en 3,9%.

Con respecto a los índices inflacionarios, durante el primer semestre de 2014 el IPC (Índice de Precios al Consumidor) aumentó en 2,4%, mayor al incremento de 1,54% registrado durante el mismo periodo de 2013. Asimismo, el IPM (Índice de Precios al por Mayor) aumentó en 0,7% - Base 2013, en comparación al primer semestre de 2013.

Durante el primer semestre, la moneda nacional tuvo la misma cotización de cierre respecto al dólar en relación al 31 de diciembre de 2013, considerando las cotizaciones de venta al cierre del periodo. El tipo de cambio de venta y compra al cierre de junio de 2014 fue de S/. 2,796 y S/. 2,795 respectivamente.

---

## UNACEM EN CIFRAS

---

### OPERACIONES Y PRODUCCIÓN

La producción de cemento de la Empresa durante el primer semestre 2014 aumentó 0,5% con respecto al 1S13, de 2 743 726 t a 2 757 582 t, considerando la producción de ambas plantas: Atocongo y Condorcocha.

Por otro lado, la producción de clínker durante el primer semestre 2014 aumentó en 58,7%, de 1 733 269 t a 2 750 565 t, este considerable incremento se debe a que durante el 2013 el Horno I de la planta Atocongo estuvo parado como parte del proyecto de ampliación, el mismo que inició operaciones en junio.

Las variaciones de producción de cemento y clínker por tipo de producto se muestran en el siguiente cuadro.

**Producción por tipo de producto** (en miles de toneladas métricas)

PRODUCTO	Periodo	1S14		2S13		Variación %
	Tipo					
Cemento	I	2 327	84%	2 337	85%	-0,4
	IPM	135	5%	164	6%	-17,5
	IP	166	6%	158	6%	5,2
	V	75	3%	85	3%	-12,2
	GU	55	2%	0	0%	---
	<b>Total</b>		<b>2 758</b>	<b>100%</b>	<b>2 744</b>	<b>100%</b>
Clinker	I	2 601	95%	1,641	95%	58,5
	V	150	5%	92	5%	62,4
	<b>Total</b>	<b>2 751</b>	<b>100%</b>	<b>1 733</b>	<b>100%</b>	<b>58,7</b>

## MERCADO

### DOMÉSTICO

Los despachos domésticos de la Empresa durante el primer semestre del año totalizaron 2 729 947 t, cifra similar (0,1% mayor) a la registrada en el mismo periodo de 2013 cuando los despachos totalizaron 2 727 123 t. Adicionalmente, respecto al 2T14, los despachos tuvieron una ligera disminución de 0,5% respecto al 2T13.

Los despachos de cemento en el mercado nacional (que incluyen los despachos estimados provenientes de importaciones) aumentaron al 1S14 en 3,9% comparados con el 1S13, de 5 265 060 t a 5 472 097 t. En comparación con el 2T13, los despachos a nivel nacional aumentaron al 1S14 en 2,0%.

Consecuentemente, la participación de mercado de la Empresa en el mercado nacional, considerando los volúmenes totales despachados se mantuvo en 49,9%.

La Empresa no realizó ajustes de precios nacionales durante el primer semestre del año.

El despacho de cemento vs la producción de clínker y cemento se muestran en el siguiente cuadro.

Cuadro N°3

**Producción y despacho 2014-2013** (en miles de toneladas métricas)

AÑO	TRIM	Producción		Despacho de Cemento*	
		Clinker	Cemento	UNACEM	Perú
2013	I	874	1 360	1 344	2 613
	II	860	1 384	1 384	2 652
	I-II	1 733	2 744	2 727	5 265
	III	1 406	1 453	1,443	2 900
	IV	1 244	1 435	1 441	2 928
	<b>I-IV</b>	<b>4 384</b>	<b>5 631</b>	<b>5 611</b>	<b>11 093</b>
2014	I	1 541	1 357	1 354	2 768
	II	1 210	1 401	1 376	2 704
	<b>I-II</b>	<b>2 751</b>	<b>2 758</b>	<b>2 730</b>	<b>5 472</b>
<b>Variación</b>					
14-I-II/13-I-II		58,7%	0,5%	0,1%	3,9%
14-II/13-II		40,8%	1,2%	-0,5%	2,0%
14-II/14-I		-21,5%	3,2%	1,7%	-2,3%

\*Se considera sólo los despachos internos del país (los despachos provenientes de importaciones han sido estimados, no se incluyen exportaciones)

---

## **OPERACIONES PORTUARIAS**

---

Al 30 de junio de 2014, las operaciones portuarias, disminuyeron en 55,6% respecto al mismo periodo de 2013, explicado principalmente porque durante este año no se realizaron importaciones de clínker. Al primer semestre se atendieron 14 naves, con un volumen total de 432 462 toneladas

---

## **ESTADOS FINANCIEROS**

---

El Estado de Resultados, Estado de Situación Financiera y Estado de Flujos de Efectivo se muestran en los Cuadros N° 4 - 6 a continuación.

Cuadro N°4

**Estado de resultados**

(en miles de nuevos soles)

Periodo de tres meses:

Periodo de seis meses:

	2T14			2T13			Cambio Porcentual	A Junio 30, 2014			A Junio 30, 2013			Cambio Porcentual
			%			%				%			%	
Ventas Netas de cemento y otros Bienes	445 950	100		440 488	100		1	874 402	100		864 107	100		1
<b>Total de Ingresos de Actividades Ordinarias</b>	<b>445 950</b>	<b>100</b>		<b>440 488</b>	<b>100</b>		<b>1</b>	<b>874 402</b>	<b>100</b>		<b>864 107</b>	<b>100</b>		<b>1</b>
Costo de Ventas	(265 364)	(60)		(248 728)	(56)		7	(509 300)	(58)		(489 798)	(57)		4
<b>Ganancia Bruta</b>	<b>180 586</b>	<b>40</b>		<b>191 760</b>	<b>44</b>		<b>(6)</b>	<b>365 102</b>	<b>42</b>		<b>374 309</b>	<b>43</b>		<b>(2)</b>
Gastos de Ventas	(26 104)	(6)		(20 884)	(5)		25	(49 052)	(6)		(41 964)	(5)		17
Gastos de Administración	(52 561)	(12)		(30 748)	(7)		71	(89 525)	(10)		(63 221)	(7)		42
Otros Ingresos Operativos	6 892	2		11 691	3		(41)	14 766	2		24 629	3		(40)
Otros Gastos Operativos	3 021	1		(1 689)	(0)		(279)	(6 216)	(1)		(15 089)	(2)		(59)
<b>Ganancia Operativa</b>	<b>111 834</b>	<b>25</b>		<b>150 130</b>	<b>34</b>		<b>(26)</b>	<b>235 075</b>	<b>27</b>		<b>278 664</b>	<b>32</b>		<b>(16)</b>
<b>EBITDA</b>	<b>158 102</b>	<b>35</b>		<b>188 963</b>	<b>43</b>		<b>(16)</b>	<b>325 886</b>	<b>37</b>		<b>349 730</b>	<b>40</b>		<b>(7)</b>
Ingresos Financieros	645	0		2 143	0		(70)	1 911	0		3 806	0		(50)
Gastos Financieros	(28 373)	(6)		(27 146)	(6)		5	(55 788)	(6)		(44 068)	(5)		(27)
Diferencias de Cambio neto	5 406	1		(102 562)	(23)		(105)	889	0		(129 271)	(15)		(101)
<b>Resultado antes de Impuesto a las Ganancias</b>	<b>89 512</b>	<b>20</b>		<b>22 565</b>	<b>5</b>		<b>297</b>	<b>182 087</b>	<b>21</b>		<b>109 131</b>	<b>13</b>		<b>67</b>
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(29 716)	(7)		(1 523)	(0)		1 851	(58 867)	(7)		(29 488)	(3)		100
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>59 796</b>	<b>13</b>		<b>21 042</b>	<b>5</b>		<b>184</b>	<b>123 220</b>	<b>14</b>		<b>79 643</b>	<b>9</b>		<b>55</b>

**Estado de situación financiera**

(en miles de nuevos soles)

	<b>Junio 30, 2014</b>	<b>Diciembre 31, 2013</b>		<b>Junio 30, 2014</b>	<b>Diciembre 31, 2013</b>
<b>Activos</b>			<b>Pasivos y Patrimonio</b>		
<b>Activos Corrientes</b>			<b>Pasivos Corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes de efectivo	111 850	196 750	Pasivos Financieros	728 117	693 406
Cuentas por Cobrar Comerciales, neto	82 875	63 850	Cuentas por Pagar Comerciales	59 597	122 716
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	51 546	51 535	Otras Cuentas por Pagar	61 244	43 052
Otras Cuentas por Cobrar, neto	174 646	143 618	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	36 803	43 380
Inventarios	515 451	497 835	Provisiones	11 305	15 814
Impuestos y gastos contratados por Anticipado	28 880	41 462	Ingresos diferidos	12 298	9 932
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>965 248</b>	<b>995 050</b>	<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>909 364</b>	<b>928 300</b>
			<b>Pasivos No Corrientes</b>		
<b>Activos No Corrientes</b>			Prestamo bancario	713 104	450 154
Inversiones en subsidiarias y otras	1 715 647	1 645 786	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	10 485	11 883
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	3 797	5 024	Pasivos Financieros	928 792	1 177 800
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	3 739 720	3 706 550	Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos	547 943	537 303
Activos Intangibles, neto	66 902	68 072	Instrumentos Financieros Derivados	3 923	5 557
Plusvalía Mercantil	9 745	9 745	Provisiones	13 663	13 663
Otros Activos	125 249	112 557	<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>2 217 910</b>	<b>2 196 360</b>
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>5 661 060</b>	<b>5 547 734</b>	<b>Total Pasivos</b>	<b>3 127 274</b>	<b>3 124 660</b>
			<b>Patrimonio</b>		
			Capital Social	1 646 503	1 646 503
			Reserva legal	282 525	270 203
			Resultados no realizados	(1 178)	(1 678)
			Resultados acumulados	1 571 184	1 503 096
			<b>Total Patrimonio</b>	<b>3 499 034</b>	<b>3 418 124</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>6 626 308</b>	<b>6 542 784</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>6 626 308</b>	<b>6 542 784</b>



Cuadro N°6

**Estado de flujo de efectivo**

(en miles de nuevos soles)

	Junio 30, 2014		Junio 30, 2013	
<b>1.- FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>				
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1 014 237		1 020 639	
Proveedores de Bienes y Servicios	(731 118)		(787 553)	
Pagos a Empleados	(77 449)		(59 432)	
Impuestos a las Ganancias	(50 071)		(31 082)	
Intereses (no incluidos en la Actividad de Financiación)	(56 428)		(44 068)	
Dividendos (no incluidos en la Actividad de Financiación)	-		-	
Regalías	-		-	
Otros (Pagos) cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-		3 742	
		99 171		102 246
		99171		102 246
<b>2.- FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>				
Dividendos Recibidos	-		-	
Reembolso recibido de préstamos a entidades relacionadas	-		-	
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	(67 446)		(38 292)	
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	(121 897)		(108 741)	
Compra de Activos Intangibles	(748)		(4 267)	
Otros (Pagos) Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	-	(190 091)	-	(151 300)
		(90 920)		(49 054)
<b>3.- FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>				
Obtención de Préstamos	424 751		1 023 551	
Prestamo de entidades relacionadas				
Amortización o pago de Préstamos a Corto Plazo	(375 972)		(764 519)	
Dividendos	(42 759)		(49 371)	
Otros	-		-	
		6 020		209 661
<b>Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo en el año</b>		(84 900)		160 607
<b>SALDO CAJA INICIAL</b>		<b>196 750</b>		<b>74 189</b>
<b>SALDO CAJA FINAL</b>		<b>111 850</b>		<b>234 796</b>

## RESULTADOS ECONÓMICO - FINANCIEROS

Las ventas netas de cemento, ascendieron en el primer semestre del 2014 a S/. 847,7 millones, menores en 0,5% a los despachos facturados alcanzados durante el mismo periodo de 2013. Esta disminución está sustentada solo en el menor volumen físico vendido ascendente a 0,4% ya que el precio promedio del mix de productos se mantuvo.

El costo de ventas de cemento, ascendió en el mismo periodo a S/. 484,7 millones, 1,7% mayor que en el mismo periodo de 2013 debido a la mayor depreciación por la puesta en operación del horno IV en planta de Condorcocha y ampliación de horno I en planta de Atocongo y en menor proporción al menor volumen físico despachado. El mayor costo se muestra neto de ahorros en los costos variables de energía y considerable reducción de clínker importado.

Debido a otros ingresos por exportaciones, el rubro de bloques, neto de los mayores costos incurridos, el margen bruto ascendió a 41,7% (43,3% en el año anterior).

Los gastos operativos, ascendentes a S/. 130,0 millones, fueron 35,9% mayores al periodo anterior que incluyen mayor gasto por honorario de gerencia y participación de los trabajadores producto de la mayor utilidad.

La utilidad operativa alcanzó S/. 235,1 millones al 1S14, cifra menor en 15,6% a los S/. 278,7 millones alcanzados en el mismo periodo del año anterior.

El total de ingresos financieros mantienen su nivel en relación con el primer semestre de 2013.

Los gastos financieros mostraron un aumento en relación a 2013, explicado principalmente porque parte de los intereses financieros mientras las ampliaciones estaban en ejecución se registraban en el activo y luego de su puesta en operación dichos intereses se registran en los gastos del periodo.

El tipo de cambio se mantuvo en relación con el inicio del año, por ello el mínimo efecto en resultados por este concepto, la diferencia en cambio neta del año anterior es el resultado del mantenimiento de pasivos en moneda extranjera.

La utilidad neta aumentó en 54,7%, de S/. 79,6 millones al 30 de junio de 2013 a S/. 123,2 millones al 30 de junio de 2014, representando el 14,1% de las ventas netas, mayor al 9,2% del 2013.

Los cambios más importantes en el estado de situación de la Empresa al 30 de junio de 2014 con respecto al 31 de diciembre del 2013, se dieron en las siguientes cuentas:

- El activo corriente y el pasivo corriente se muestran muy estables en relación al cierre del año anterior.
- Los activos no corrientes aumentaron por las inversiones en CAPEX, neto de depreciación y en subsidiarias.
- La deuda financiera mantuvo una relación similar, comparada con el inicio del año.

La posición financiera de la Empresa al 30 de junio de 2014 se aprecia en el Cuadro N° 7 que muestra los principales indicadores financieros:

Cuadro N°7

**UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.**  
**Indicadores Financieros: 2014-2013**

	<b>Junio 30, 2014</b>	<b>Diciembre 31, 2013</b>
Relación Corriente	1,06	1,07
Prueba Ácida	0,46	0,49
Costo de Ventas/Ventas *	0,58	0,57
Total Pasivo/Total Patrimonio	0,89	0,91

\* Sobre valores al 30 de junio de cada ejercicio.

	<b>Junio 30, 2014</b>	<b>Diciembre 31, 2013</b>	<b>Variación %</b>
Inflación (IPC)	108,08	105,58	2,4
Inflación (IPM)	100,70	100,00	0,7
Tipo de Cambio (S./US\$)	2,796	2,796	0,0

IPC = Índice de Precios al Consumidor (Base: Diciembre 2011)

IPM = Índice de Precios al por Mayor (Base: 2013)

# INFORMACIÓN BURSÁTIL

El siguiente es un resumen de la información bursátil (todas las cifras son en soles corrientes por acción, excepto el número de acciones):

	Comunes
Número al 30-06-14	1 646 503 408
Valor nominal al 30-06-14	1,00
Cotización cierre al 30-06-14	3,30
Cotización máxima de cierre	3,60
Cotización mínima de cierre	3,01
Cotización promedio de cierre	3,29

La cotización de los ADS, es la siguiente:

AMERICAN DEPOSITARY SHARES (ADS)*	Junio 30, 2014	Diciembre 31, 2013
Número	26 367	29 367
Cotización de cierre	11,82	13,48

\* 1 ADS = 10 acciones comunes

---

# UNACEM Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

---

## ASOCIACIÓN UNACEM

Por sexto año consecutivo por el Centro Mexicano para la Filantropía – CEMEFI- reconoció a UNACEM con el Distintivo Empresa Socialmente Responsable (ESR) gracias a su compromiso con la gestión responsable que viene realizando en el Perú. Dicho reconocimiento fue entregado durante el VII Encuentro Latinoamericano de Empresas Socialmente Responsables 2014, el cual se entrega a todas aquellas empresas que se comprometen públicamente a ejercer la Responsabilidad Social Empresarial.

El Encuentro realizado en México tuvo como tema principal el tema “Soluciones responsables, socialmente sustentables” y los expertos que estuvieron presentes en el evento conversaron sobre casos, modelos y tendencias de la Responsabilidad Social Empresarial en Latinoamérica. Participaron alrededor de 2 mil representantes de cámaras empresariales, empresas, fundaciones empresariales, funcionarios de gobierno, organizaciones de la sociedad civil y medios de comunicación.

## MEDIO AMBIENTE

Durante el trimestre se llevaron a cabo diferentes actividades orientadas al cuidado y preservación del medio ambiente, entre las que podemos resaltar:

- UNACEM Condorcocha, presentó al Ministerio de la Producción los siguientes informes:
  - Recolección y Transporte de Residuos Sólidos Peligrosos, en abril 2014.
  - Presentación de Manifiestos de Residuos Sólidos Peligrosos, en abril y mayo.
  - Monitoreo de Efluentes, Calidad de Aire y Emisiones, Ruido Ambiental y Ocupacional, y Residuos Sólidos, en mayo y junio.
- UNACEM Condorcocha presentó al Ministerio de Energía y Minas los informes de Monitoreo de Calidad de Agua Carpapata de abril a junio 2014.
- UNACEM Atocongo remitió a la Autoridad Nacional del Agua (ANA) el informe de monitoreo de aguas residuales de la planta

de tratamiento de aguas residuales correspondiente a 2014.

- UNACEM Atocongo presentó al Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental (OEFA) el informe trimestral de emisiones de la planta térmica, el avance de compromisos de la DIA del sistema de agua tratada y los requerimientos de documentación ambiental solicitados por la Supervisión Directa Regular.

## **SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN**

### **SIG Planta Atocongo y Muelle Conchán**

De acuerdo a lo programado, se realizó la segunda auditoría interna de gestión y la primera evaluación de cumplimiento legal del año. En esta actividad se evaluó el cumplimiento de las obligaciones legales relacionadas con la seguridad y salud en el trabajo y/o con el medio ambiente, con el fin de asegurar dicho cumplimiento según establece la política de la Empresa, teniendo resultados satisfactorios.

En mayo, BASC-Perú (Business Alliance for Secure Commerce) realizó la auditoría de recertificación BASC en la planta y el puerto, para las actividades "Exportador" y "Terminal Marítimo", respectivamente. A través de esta auditoría, BASC-Perú comprobó nuevamente la capacidad del sistema de gestión para prevenir que las operaciones de la empresa o sus instalaciones pudieran ser utilizadas para fines ilícitos, como por ejemplo el narcotráfico o contrabando y concluyó recomendando la recertificación BASC de la empresa para ambas unidades operativas.

### **SIG Planta Condorcocha**

En mayo, se llevó a cabo el curso-taller "Identificación de Peligros, Evaluación de Riesgos y Determinación de Controles" dirigido a todo el personal de la empresa: obreros, empleados e ingenieros, incluyó además a los jefes de seguridad y medio ambiente de las empresas contratistas. El objetivo de este curso fue para que el personal UNACEM Condorcocha y de las empresas contratistas identifiquen correctamente los peligros en su zona de trabajo, evalúen los riesgos que estos representan e implementen los controles establecidos, con la finalidad de minimizar el riesgo y proteger la integridad y la salud del trabajador.

---

## **UNACEM Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**

Cuadro N°8

**UNACEM S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS****Estado de situación financiera**

(en miles de nuevos soles)

	Junio 30, 2014	Diciembre 31, 2013		Junio 30, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Activo corriente</b>			<b>Pasivo corriente</b>		
Efectivo y equivalente de efectivo	251 148	322 348	Sobregiros bancarios y prestamos bancarios no corriente	925 650	892 908
Inversiones financieras	0	0	Cuentas por Pagar Comerciales	222 318	258 640
Cuentas por Cobrar comerciales y diversas	483 961	430 734	Cuentas por pagar a la Principal y afiliada	51 779	61 849
Existencias	600 513	559 244	Otras Cuentas por Pagar	125 773	128 343
Cuentas por cobrar a la Principal y afiliada	1 914	6 417	Ingresos Diferidos	56 192	9 932
Impuestos y gastos pagados por anticipado	44 306	56 553	Provisiones	25 659	24 766
Costo diferido de preparación de canteras	0	0	Impuesto a la renta por pagar	106	661
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1 381 842</b>	<b>1 375 296</b>	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>1 407 477</b>	<b>1 377 099</b>
			Otras Cuentas por Pagar	23 016	23 016
			Instrumentos financieros derivados	43 431	52 307
<b>Activo No corriente</b>			Impuestos y Participaciones Diferidos	618 589	598 295
Cuentas por Cobrar comerciales y diversas	21 987	30 965	Deudas a Largo Plazo	2 315 226	2 339 277
Inversiones en Valores	11 227	12 951	Provisiones	13 837	13 663
Inmuebles, Maquinaria y Equipo, neto	6 217 362	6 131 641	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3 014 099</b>	<b>3 026 558</b>
Intangibles, neto	103 954	100 790	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4 421 576</b>	<b>4 403 657</b>
Credito mercantil	115 952	114 745	<b>PATRIMONIO</b>		
Costos diferido de preparación canteras	0	0	Capital Social	1 646 503	1 646 503
Impuesto a la renta diferido	148 838	127 811	Otras reservas	224 450	195 435
Otros activos	163 208	145 665	Resultados acumulados	1 667 287	1 606 202
			Patrimonio de los Accionistas mayoritarios	3 538 240	3 448 140
			Interes Minoritario	204 554	188 067
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>8 164 370</b>	<b>8 039 864</b>	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>8 164 370</b>	<b>8 039 864</b>

**UNACEM S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS****Estado de resultados**

(en miles de nuevos soles)

	A Junio 30, 2014		A Junio 30, 2013		Cambio Porcentual
		%		%	%
Ventas Netas	1 433 199	100,0	1 425 458	100,0	0,5
Costo de Ventas	(958 525)	(66,9)	(902 537)	(63,3)	6,2
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>474 674</b>	<b>33,1</b>	<b>522 921</b>	<b>36,7</b>	<b>(9,2)</b>
Gastos Operativos					
Administración	(133 435)	(9,3)	(138 209)	(9,7)	(3,5)
Ventas	(57 147)	(4,0)	(47 202)	(3,3)	21,1
Otros (gastos) ingresos	(1 415)	(0,1)	4 220	0,3	(133,5)
Total Gastos Operativos	(191 997)	(13,4)	(181 191)	(12,7)	6,0
<b>Ingresos Operativos</b>	<b>282 677</b>	<b>19,7</b>	<b>341 730</b>	<b>24,0</b>	<b>(17,3)</b>
Ingresos (Gastos) financieros globales					
Gastos financieros, netos	(88 521)	(6,2)	(66 499)	(4,7)	33,1
Ganancia por efecto de la devaluación	1	0,0	(172 073)	(12,1)	(100,0)
Total Gastos financieros globales	(88 520)	(6,2)	(238 572)	(16,7)	(62,9)
<b>Ingresos Antes de Impuesto a la renta</b>	<b>194 157</b>	<b>13,5</b>	<b>103 158</b>	<b>7,2</b>	<b>88,2</b>
Impuesto a la Renta	(61 006)	(4,3)	(38 511)	(2,7)	58,4
<b>Utilidad Antes de interés minoritario</b>	<b>133 151</b>	<b>9,3</b>	<b>64 647</b>	<b>4,5</b>	<b>106,0</b>
Interés Minoritario	(1 027)	(0,1)	620	0,0	(265,6)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>132 124</b>	<b>9,2</b>	<b>65 267</b>	<b>4,6</b>	<b>102,4</b>




---

## HECHOS DE IMPORTANCIA

---

En sesión de Directorio del 28 de abril de 2014 se declaró un dividendo en efectivo de S/. 0,013 por acción común, que se pagó a partir del 29 de mayo de 2014. Este dividendo totaliza S/. 21 404 544 y corresponde a un pago a cuenta de las utilidades del ejercicio 2014.





Av. Atocongo 2440  
Villa Maria del Triunfo - Lima 35 - Perú  
Teléfono: (511) 217-0200  
Fax: (511) 217-1496  
Web : [www.unacem.com.pe](http://www.unacem.com.pe)  
E-mail : [contacto@unacem.com.pe](mailto:contacto@unacem.com.pe)

Departamento de Valores:  
Teléfono: (511) 265-9045  
Fax: (511) 470-8946