

INFORME AL TERCER TRIMESTRE DE 2014



EMPRESA
SOCIALMENTE
RESPONSABLE



RESUMEN EJECUTIVO

Al 30 de septiembre de 2014, el despacho de cemento de la Empresa en toneladas creció 0,7% y las ventas netas en nuevos soles crecieron en 3,6% respecto al mismo periodo de 2013. Adicionalmente, el EBITDA disminuyó en 4,8% en comparación a los primeros nueve meses del año.

El siguiente cuadro muestra las cifras más importantes al 30 de septiembre de 2014 versus las cifras al 30 de septiembre de 2013.

Cuadro N°1

PRINCIPALES INDICADORES

UNACEM S.A.A. (en valores constantes)

		Al 30 de Septiembre 2014	Al 30 de Septiembre 2013	Variación %
Producción de cemento	toneladas	4 209 348	4 196 486	0,3%
Despachos de cemento	toneladas	4 197 032	4 169 899	0,7%
Ventas Netas	miles de nuevos soles	1 366 519	1 319 105	3,6%
Utilidad Operativa	miles de nuevos soles	358 699	410 521	-12,6%
EBITDA	miles de nuevos soles	497 112	521 947	-4,8%
Utilidad Neta	miles de nuevos soles	151 733	154 659	-1,9%
Deuda Financiera *	miles de nuevos soles	2 460 222	2 321 360	6,0%
ROE	%	5,8%	6,1%	-4,8%
Valor acción común al cierre 30.09.14	soles corrientes por acción	3,4	3,8	-10,1%

(*) Los valores del 2013 son al 31 de diciembre.

ENTORNO MACROECONÓMICO

Durante los primeros nueve meses del año, el Producto Bruto Interno (PBI) aumentó en 2,8%, con respecto al mismo periodo del año anterior. El sector construcción creció en 1,2%, mientras que la demanda interna de cemento lo hizo en 2,7%.

Con respecto a los índices inflacionarios, durante el tercer trimestre de 2014 el IPC (Índice de Precios al Consumidor) aumentó en 2,70%, mayor al incremento de 2,86% registrado durante el mismo periodo de 2013. Asimismo, el IPM (Índice de Precios al por Mayor - Base 2013) aumentó en 1,4%, en comparación al aumento de 2,50% al tercer trimestre de 2013.

Durante el tercer trimestre, la moneda nacional se devaluó con respecto al dólar en 3,4%, considerando las cotizaciones de venta al cierre del periodo. El tipo de cambio de venta y compra al cierre de septiembre de 2013 fue de S/. 2,892 y S/. 2,888 respectivamente.

UNACEM EN CIFRAS

OPERACIONES Y PRODUCCIÓN

La producción de cemento de la Empresa al tercer trimestre 2014 se incrementó en 0,3% con respecto a los primeros nueve meses de 2013, pasando de 4 196 486 t a 4 229 348 t, este volumen totaliza la producción de ambas plantas: Atocongo y Condorcocha.

Por otro lado, la producción de clínker al tercer trimestre de 2014 aumentó en 37,5%, de 3 139 575 t a 4 316 436 t, este considerable incremento se debe exclusivamente a que durante el IS14 el horno 1 de la planta Atocongo estuvo parado como parte del proceso de ampliación, a la fecha el horno se encuentra operando al 100% de su capacidad.

Las variaciones de producción de cemento y clínker por tipo de producto se muestran en el siguiente cuadro.

Producción por tipo de producto (en miles de toneladas métricas)

PRODUCTO	Periodo	3T14		3T13		Variación %
	Tipo					
Cemento	I	3 530	84%	3 552	85%	-0,6
	IP	195	5%	252	6%	-22,5
	V	271	6%	142	3%	90,6
	IPM	120	3%	245	6%	-51,0
	GU	93	2%	5	0%	1 756,7
	Total	4 209	100%	4 196	100%	0,3
Clinker	I	4 167	97%	2 988	95%	39,5
	V	150	3%	152	5%	-1,5
	Total	4 316	100%	3 140	100%	37,5

MERCADO

DOMÉSTICO

Los despachos domésticos de la Empresa durante los primeros nueve meses del año totalizaron 4 197 032 t, cifra 0,7% mayor a la registrada al 3T13, cuando los despachos totalizaron 4 169 899 t. Cabe mencionar que los despachos del 3T14 tuvieron un incremento de 6,6% respecto al 2T14 y de 1,7% en relación al 3T13.

Los despachos de cemento en el mercado nacional (que incluyen los despachos estimados provenientes de importaciones) aumentaron al tercer trimestre en 2,7% comparados con la cifra registrada al 3T13, de 8 166 780 t a 8 383 910 t. Es importante mencionar que los despachos del 3T14 a nivel nacional aumentaron en 7,8% respecto al 2T14, explicado por la reactivación de obras públicas y privadas.

Consecuentemente, la participación de mercado de la Empresa en el mercado nacional, considerando los volúmenes totales despachados fue de 50,1%.

El 1 de septiembre de 2014, la empresa realizó un incremento del precio de sus cementos, este incremento en promedio fue de 2,6%.

El despacho de cemento vs la producción de clínker y cemento se muestran en el Cuadro N° 3.

Cuadro N°3

Producción y despacho 2014-2013 (en miles de toneladas métricas)

AÑO	TRIM	Producción		Despacho de Cemento*	
		Clinker	Cemento	UNACEM	Perú
2013	I	874	1 360	1 344	2 613
	II	860	1 384	1 384	2 652
	III	1 406	1 453	1 443	2 902
	I-III	3 140	4 196	4 170	8 167
	IV	1 244	1 435	1 441	2 934
	I-IV	4 384	5 631	5 611	11 101
2014	I	1 541	1 357	1 354	2 763
	II	1 210	1 401	1 376	2 704
	III	1 566	1 452	1 467	2 916
	I-III	4 316	4 209	4 197	8 384
Variación					
14-I-III/13-I-III		37,5%	0,3%	0,7%	2,7%
14-III/13-III		11,3%	-0,1%	1,7%	0,5%
14-III/14-II		29,4%	3,6%	6,6%	7,8%

*Se considera sólo los despachos internos del país (los despachos provenientes de importaciones han sido estimados)

OPERACIONES PORTUARIAS

Al 30 de septiembre de 2014, las operaciones portuarias, tuvieron una disminución de 47,4% respecto al mismo periodo de 2013. Durante el tercer trimestre se atendieron 22 naves, con un volumen total de 685 097 toneladas.

EXPORTACIONES

Al 30 de septiembre de 2014, se realizaron nueve embarques de exportación de clínker, los mismos que totalizaron 268,367 toneladas que fueron despachadas a través de las instalaciones del muelle Conchán.

ESTADOS FINANCIEROS

El Estado de Resultados, Estado de Situación Financiera y Estado de Flujos de Efectivo se muestran en los Cuadros N° 4 - 6 a continuación.

Cuadro N°4

Estado de resultados
(en miles de nuevos soles)

Periodo de tres meses:

Periodo de nueve meses:

	Tercer Trimestre 2014			Tercer Trimestre 2013			Cambio Porcentual			A Septiembre 30, 2014			A Septiembre 30, 2013			Cambio Porcentual		
			%			%			%			%			%			%
Ventas Netas de cemento y otros Bienes	492 117	100		454 999	100		8			1 366 519	100		1 319 105	100		4		
Total de Ingresos de Actividades Ordinarias	492 117	100		454 999	100		8			1 366 519	100		1 319 105	100		4		
Costo de Ventas	(296 472)	(60)		(256 381)	(56)		16			(805 772)	(59)		(746 179)	(57)		8		
Ganancia Bruta	195 645	40		198 618	44		(1)			560 747	41		572 926	43		(2)		
Gastos de Ventas	(29 696)	(6)		(23 997)	(5)		24			(78 748)	(6)		(65 961)	(5)		19		
Gastos de Administración	(40 760)	(8)		(40 224)	(9)		1			(131 781)	(10)		(107 175)	(8)		23		
Otros Ingresos Operativos	3 103	1		5 527	1		(44)			19 869	1		28 913	2		(31)		
Otros Gastos Operativos	(4 668)	(1)		(8 067)	(2)		(42)			(11 388)	(1)		(18 182)	(1)		(37)		
Ganancia Operativa	123 624	25		131 857	29		(6)			358 699	26		410 521	31		(13)		
EBITDA	408 452	83		446 694	98		(9)			408 452	30		446 694	34		(9)		
Ingresos Financieros	3 169	1		1 950	0		63			5 720	0		5 756	0		(1)		
Gastos Financieros	(37 662)	(8)		(20 998)	(5)		79			(94 090)	(7)		(65 066)	(5)		45		
Diferencias de Cambio neto	(46 590)	(9)		(791)	(0)		5 790			(45 701)	(3)		(130 062)	(10)		(65)		
Resultado antes de Impuesto a las Ganancias	42 541	9		112 018	25		(62)			224 628	16		221 149	17		2		
Gasto por Impuesto a las Ganancias	(14 028)	(3)		(37 002)	(8)		(62)			(72 895)	(5)		(66 490)	(5)		10		
Utilidad Neta del Ejercicio	28 513	6		75 016	16		(62)			151 733	11		154 659	12		(2)		

Cuadro N°5

Estado de situación financiera

(en miles de nuevos soles)

	Septiembre 30, 2014	Diciembre 31, 2013		Septiembre 30, 2014	Diciembre 31, 2013
Activos			Pasivos y Patrimonio		
Activos Corrientes			Pasivos Corrientes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	176 949	196 750	Pasivos Financieros	787 492	693 406
Inversiones Financieras	-	-	Cuentas por Pagar Comerciales	59 007	121 109
Cuentas por Cobrar Comerciales, neto	64 942	48 882	Otras Cuentas por Pagar	63 810	43 052
Cuentas por Cobrar a Partes Relacionadas	92 976	66 503	Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	54 938	44 987
Otras Cuentas por Cobrar, neto	180 849	143 618	Pasivos por Impuestos a las Ganancias	-	-
Inventarios	535 841	497 835	Provisiones	17 891	15 814
Impuestos y gastos contratados por Anticipado	50 875	41 462	Ingresos diferidos	70 755	9 932
Otros Activos	-	-	Total Pasivos Corrientes	1 053 893	928 300
Total Activos Corrientes	1 102 432	995 050	Pasivos No Corrientes		
			Préstamo bancario	566 043	450 154
			Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	10 122	11 883
Activos No Corrientes			Pasivos Financieros	1 106 687	1 177 800
Inversiones en subsidiarias y otras	1 732 268	1 645 786	Pasivos por Impuestos a las Ganancias Diferidos	540 916	537 303
Cuentas por cobrar comerciales y diversas, neto	3 180	5 024	Instrumentos Financieros Derivados	3 582	5 557
Inmueble, maquinaria y equipo, neto	3 772 749	3 706 550	Provisiones	13 663	13 663
Activos Intangibles, neto	66 401	68 072	Total Pasivos No Corrientes	2 241 013	2 196 360
Plusvalía Mercantil	9 745	9 745	Total Pasivos	3 294 906	3 124 660
Otros Activos	115 193	112 557	Patrimonio		
Total Activos No Corrientes	5 699 536	5 547 734	Capital Social	1 646 503	1 646 503
			Reserva legal	285 376	270 203
TOTAL DE ACTIVOS	6 801 968	6 542 784	Resultados no realizados	(259)	(1 678)
			Resultados acumulados	1 575 442	1 503 096
			Total Patrimonio	3 507 062	3 418 124
			TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6 801 968	6 542 784

Cuadro N°6

Estado de flujo de efectivo

(en miles de nuevos soles)

	Septiembre 30, 2014	Septiembre 30, 2013
1.- FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Venta de Bienes y Prestación de Servicios	1 594 411	1 559 801
Proveedores de Bienes y Servicios	(1 063 801)	(1 176 676)
Pagos a Empleados	(121 374)	(89 364)
Impuestos a las Ganancias	(79 942)	(65 645)
Intereses (no incluidos en la Actividad de Financiación)	(94 090)	(65 066)
Dividendos (no incluidos en la Actividad de Financiación)	-	-
Regalías	-	-
Otros (Pagos) cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Operación	-	-
	235 204	163 050
	235 204	163 050
2.- FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Dividendos Recibidos	-	-
Reembolso recibido de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Compra de Subsidiarias, Neto del Efectivo Adquirido	(84 067)	(67 297)
Compra de Propiedades, Planta y Equipo	(199 156)	(185 121)
Compra de Activos Intangibles	(1 299)	(5 639)
Otros (Pagos) Cobros de Efectivo Relativos a la Actividad de Inversión	-	-
	(284 522)	(258 057)
	(49 318)	(95 007)
3.- FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de Préstamos	561 323	1 202 023
Préstamo de entidades relacionadas		
Amortización o pago de Préstamos a Corto Plazo	(467 696)	(911 976)
Dividendos	(64 110)	(62 543)
Otros	-	-
	29 517	227 504
Aumento neto de efectivo y equivalente de efectivo en el año	(19 801)	132 497
SALDO CAJA INICIAL	196 750	74 189
SALDO CAJA FINAL	176 949	206 686

RESULTADOS ECONÓMICO - FINANCIEROS

Los despachos de cemento, ascendieron al 30 de septiembre de 2014 a S/. 1 301,8 millones, mayores en 0,5% a los despachos facturados alcanzados durante el mismo periodo de 2013. Este aumento se explica en el mayor volumen físico vendido ascendente a 0,3%.

El costo de ventas de cemento, ascendió en el mismo periodo a S/. 755,0 millones, 4,2% mayor que en el mismo periodo de 2013 debido a la mayor depreciación como consecuencia de la puesta en operación del Horno I y al mayor costo laboral.

Debido a otros ingresos por exportaciones y el rubro de bloques, neto de los mayores costos incurridos, el margen bruto ascendió a 41,0% [43,3% en el año anterior].

Los gastos operativos, ascendentes a S/. 202,0 millones, fueron 24,4% mayores al periodo anterior, dichos gastos incluyen mayor gasto por honorarios y participación de los trabajadores debido a la mayor utilidad. Adicionalmente en el año 2013 se incluía un ingreso por lucro cesante.

La utilidad operativa al 3T14 alcanzó S/. 358,7 millones, monto menor en 12,6% a los S/. 410,5 millones alcanzados en el mismo periodo del año anterior, por lo explicado en párrafos anteriores.

El total de ingresos financieros mantuvo su nivel en relación con el primer semestre de 2014.

Los gastos financieros mostraron un aumento en relación a 2013, debido a que se registró la comisión del préstamo puente que será destinado a cubrir el precio de adquisición de Lafarge Cementos S.A.

El tipo de cambio aumento en relación con el inicio del año, por ello el efecto negativo en resultados como consecuencia del mantenimiento de pasivos en moneda extranjera.

La provisión del impuesto a la renta del ejercicio se determinó en base a las utilidades contables del periodo.

10 La utilidad neta disminuyó en 1,9%, de S/. 154,6 millones en 2013 a S/. 151,7 millones, representando el 11,1% de las ventas netas, menor al 11,7% de 2013.

Los cambios más importantes en el balance de situación de la Empresa al 30 de septiembre de 2014 con respecto al 31 de diciembre de 2013, se dieron en las siguientes cuentas:

- El activo corriente y el pasivo corriente se muestran estables en relación al cierre del año anterior.
- Los activos no corrientes aumentaron por las inversiones en CAPEX, neto de depreciación y la inversión en subsidiarias.
- La deuda financiera se mantuvo y solo se ajustó por las pérdidas de cambio relacionadas con las deudas en moneda extranjera.
- Aumento del patrimonio global por la utilidad del periodo.

La posición financiera de la Empresa al 30 de septiembre 2014 se aprecia en el Cuadro N° 7 que muestra los principales indicadores financieros:

Cuadro N°7

UNIÓN ANDINA DE CEMENTOS S.A.A.

Indicadores Financieros: 2014-2013

	Septiembre 30, 2014	Diciembre 31, 2013
Relación Corriente	1,05	1,07
Prueba Ácida	0,49	0,49
Costo de Ventas/Ventas *	0,59	0,57
Total Pasivo/Total Patrimonio	0,94	0,91

* Sobre valores al 30 de septiembre de cada ejercicio.

	Septiembre 30, 2014	Diciembre 31, 2013	Variación %
Inflación (IPC)	108,65	105,81	2,7
Inflación (IPM)	101,36	100,00	1,4
Tipo de Cambio (S./US\$)	2,892	2,796	3,4

IPC = Índice de Precios al Consumidor (Base: Diciembre 2011)

IPM = Índice de Precios al por Mayor (Base: 2013)

INFORMACIÓN BURSÁTIL

El siguiente es un resumen de la información bursátil (todas las cifras son en soles corrientes por acción, excepto el número de acciones):

	Comunes
Número al 30-09-14	1 646 503 408
Valor nominal al 30-09-14	1,00
Cotización cierre al 30-09-14	3,07
Cotización máxima de cierre	3,39
Cotización mínima de cierre	3,07
Cotización promedio de cierre	3,23

La cotización de los ADS, es la siguiente:

AMERICAN DEPOSITARY SHARES (ADS)*	Septiembre 30, 2014	Diciembre 31, 2013
Número	26 367	29 367
Cotización de cierre	10,61	13,48

* 1 ADS = 10 acciones comunes

UNACEM Y LA RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

ASOCIACIÓN UNACEM

Entre los meses de junio y julio, se realizaron 06 campañas de salud familiar gratuitas en los distritos de Villa María del Triunfo, Villa El Salvador y Pachacámac, desarrolladas en el marco de la “Semana del Medio Ambiente UNACEM 2014”. En total se benefició a 4 580 pobladores de Lima Sur, logrando 21 143 atenciones entre las diversas especialidades como medicina general, pediatría, obstetricia, neumología, geriatría, dermatología, optometría, entre otros.

Estas campañas fueron realizadas exitosamente gracias a la alianza conjunta entre Asociación UNACEM, el Ministerio de Salud, a través de la Dirección de Salud II Lima Sur, ADRA y el Ministerio de Educación a través de la UGEL 01. Además, se contó con la colaboración de la Municipalidades de Villa María del Triunfo, Pachacámac, Villa El Salvador, los agentes comunitarios de Salud de la DISA II Lima Sur, entre otros.

MEDIO AMBIENTE

Durante el trimestre se llevaron a cabo diferentes actividades orientadas al cuidado y preservación del medio ambiente, entre las que podemos resaltar:

- Se presentó al Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental (OEFA) los siguientes informes:
 - El 7mo Informe de Avance de compromisos del EIA de la Modernización de la Planta Industrial.
 - Los informes de monitoreo ambiental (calidad de aire, ruido, biológico, emisiones, calidad de agua y efluentes) de las unidades operativas, correspondiente al primer semestre 2014.
 - Los manifiestos de residuos peligrosos de UNACEM de los meses julio, agosto y septiembre 2014.
- Se presentó a la Autoridad Nacional del Agua (ANA) el Sexto Reporte de Monitoreo Trimestral de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales de Atocongo correspondiente a 2014.
- Se presentó al Ministerio de Energía y Minas (MEM) los Informes Semestrales 2014 del Plan de Cierre de Minas de nuestras unidades mineras operativas.
- Se realizaron talleres de participación ciudadana, previa publicación en los diarios e invitaciones a diversas instituciones y directivas, en las zonas de influencia de los EIA's a actualizarse.

- Se ha presentado al Ministerio de Producción (PRODUCE) la Actualización y Modificación del EIA de las distintas concesiones mineras, planta industrial y actividades conexas, además del muelle Conchán.

SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN

SIG Planta Atocongo y Muelle Conchán

La empresa SGS realizó la auditoría anual de seguimiento de la certificación ISO 9001 correspondiente al muelle Conchán y a la planta Atocongo, sus canteras locales y la ubicada en Pucará. La auditoría concluyó satisfactoriamente con la recomendación del equipo auditor para que se mantenga dicha certificación.

Se realizaron la tercera y cuarta auditorías internas de gestión del año. En estas auditorías se revisó trece de los procesos relevantes con respecto a su eficacia, a la aplicación de los controles, al cumplimiento de las disposiciones pertinentes y a la conformidad de dichos procesos con respecto a los requisitos ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001 y BASC.

SIG Planta Condorcocha

Del 22 al 25 de septiembre, SGS realizó la auditoría externa de seguimiento del Sistema Integrado de Gestión certificado bajo las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001. Esta auditoría se efectuó a los procesos de UNACEM S.A.A. -Condorcocha. Los resultados de la auditoría fueron favorables, y el equipo auditor concluyó que se mantiene los Sistemas de Gestión de Calidad, Medio Ambiente y de Seguridad y Salud en el Trabajo de acuerdo a los requisitos de las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001 respectivamente, recomendando la certificación y el seguimiento del SIG, bajo el alcance de "Fabricación y Comercialización de Cemento en Planta Industrial".

Al 30 de septiembre de 2014, la planta Condorcocha viene implementando el sistema George; software de gestión de obligaciones legales, cuyo objetivo es que los responsables de los procesos cumplan con las obligaciones periódicas en medio ambiente y seguridad y salud en el trabajo, eliminando así el riesgo de ser sancionado o sufrir penalidades económicas.

UNACEM Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS

Los estados financieros consolidados se presentan en los Cuadros N° 8 y 9 a continuación.

Cuadro N°8

UNACEM S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**Estado de situación financiera**

(en miles de nuevos soles)

	Septiembre 30, 2014	Diciembre 31, 2013		Septiembre 30, 2014	Diciembre 31, 2013
ACTIVO			PASIVO Y PATRIMONIO		
Activo corriente			PASIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente de efectivo	275 345	322 348	Sobregiros bancarios y préstamos bancarios no corriente	1 115 116	892 908
Cuentas por Cobrar comerciales y diversas	537 984	415 763	Cuentas por Pagar Comerciales	259 520	257 033
Existencias	653 487	559 244	Cuentas por pagar a la Principal y afiliada	48 668	63 456
Cuentas por cobrar a la Principal y afiliada	27 866	21 388	Otras Cuentas por Pagar	127 649	93 780
Impuestos y gastos pagados por anticipado	63 052	26 295	Ingresos Diferidos	109 533	44 495
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1 557 734	1 345 038	Provisiones	28 335	24 766
			Impuesto a la renta por pagar	-	661
			TOTAL PASIVO CORRIENTE	1 688 821	1 377 099
Activo No corriente			Otras Cuentas por Pagar	23 016	23 016
Cuentas por Cobrar comerciales y diversas	17 615	30 965	Instrumentos financieros derivados	37 656	52 307
Inversiones en Valores	13 941	12 951	Impuestos y Participaciones Diferidos	614 086	598 295
Inmuebles, Maquinaria y Equipo neto	6 233 819	6 131 641	Deudas a Largo Plazo	2 214 202	2 339 277
Intangibles, neto	103 184	100 790	Provisiones	13 663	13 663
Crédito mercantil	115 952	114 745		2 902 623	3 026 558
Costos diferido de preparación canteras	0	0	TOTAL PASIVO	4 591 444	4 403 657
Impuesto a la renta diferido	163 433	127 811	PATRIMONIO		
Otros activos	166 194	175 923	Capital Social	1 646 503	1 646 503
			Otras reservas	251 933	195 435
			Resultados acumulados	1 671 373	1 606 202
			Patrimonio de los Accionistas mayoritarios	3 569 809	3 448 140
			Interés Minoritario	210 619	188 067
TOTAL ACTIVO	8 371 872	8 039 864	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	8 371 872	8 039 864

Cuadro N°9

UNACEM S.A.A. Y SUBSIDIARIAS CONSOLIDADAS**Estado de resultados**


(en miles de nuevos soles)

	A Septiembre 30, 2014		A Septiembre 30, 2013		Cambio Porcentual
		%		%	%
Ventas Netas	2 217 931	100,0	2 172 866	100,0	2,1
Costo de Ventas	(1 515 550)	(68,3)	(1 443 869)	(66,4)	5,0
Utilidad Bruta	702 381	31,7	728 997	33,6	(3,7)
Gastos Operativos					
Administración	(194 345)	(8,8)	(170 434)	(7,8)	14,0
Ventas	(89 090)	(4,0)	(74 052)	(3,4)	20,3
Otros (gastos) ingresos	(833)	(0,0)	2 029	0,1	(141,1)
Total Gastos Operativos	(284 268)	(12,8)	(242 457)	(11,2)	17,2
Ingresos Operativos	418 113	18,9	486 540	22,4	(14,1)
Ingresos (Gastos) financieros globales					
Gastos financieros, netos	(138 085)	(6,2)	(101 925)	(4,7)	35,5
Ganancia por efecto de la devaluación	(57 042)	(2,6)	(172 517)	(7,9)	(66,9)
Total Gastos financieros globales	(195 127)	(8,8)	(274 442)	(12,6)	(28,9)
Ingresos Antes de Impuesto a la renta	222 986	10,1	212 098	9,8	5,1
Impuesto a la Renta	(69 783)	(3,1)	(60 153)	(2,8)	16,0
Utilidad Antes de interés minoritario	153 203	6,9	151 945	7,0	0,8
Interés Minoritario	(1 063)	(0,0)	(309)	0,0	(244,0)
Utilidad Neta	152 140	6,9	151 636	7,0	0,3

HECHOS DE IMPORTANCIA

En sesión de Directorio del 18 de julio de 2013 se declaró un dividendo en efectivo de S/. 0,013 por acción común, que se pagó a partir del 21 de agosto de 2014. Este dividendo totaliza S/. 21 404 544 y corresponde a un pago a cuenta de las utilidades del ejercicio 2014.





Av. Atocongo 2440
Villa Maria del Triunfo Lima 35 - Perú
Teléfono: (511) 217-0200
Fax: (511) 217-1496
Web : www.unacem.com.pe
E-mail : contacto@unacem.com.pe

Departamento de Valores:
Teléfono: (511) 265-9045
Fax: (511) 470-8946